हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालय : एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019
ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

जेडआरएमः राकेश गुप्ता - 9873925255 • आरएलएमः श्री अरुण मोहन शर्मा- 8800898999
आरएलएमः श्री प्रमोद चंद - 9990338759 • आरआरएमः शशि मिश्रा - 9718025302

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600015 में और एक **शाखा कार्यालय : एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019 में है,** कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर **'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	:	**13.07.2026, 14:00 बजे-17:00 बजे**
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	:	**14.07.2026, 17:00 बजे तक**
ई-नीलामी की तिथि/समय	:	**16.07.2026, 11:00 बजे-13:00 बजे**

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि / कुल बकाया	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
1.	लोन नं. DL/DEL/OWN/A000000471, श्री उमाशंकर सिंह, श्री विमलेश एन्ड, जी-267, बवाना पुरी एस नर्सरी टाइम दिल्ली, बवाना पुरोत नर्सरी, दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110085	31-दिस.-2022 तथा रु. 6873621/- / रु. 6316540/- दिनांक 12-06-2026	23-जून-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1474300/- / रु. 1474300/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: पूर्वोक्त संख्या 1603, 3वीं मंजिल, माप 1685 वर्ग फीट, प्लॉट संख्या जीएच-3बी का भाग हुआ, सेक्टर-78, "मारबाइन सोसायटी", नोएडा, उ.प्र. में स्थित (इसके बाद इसे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)			
2.	लोन नं. DL/JNG/JNG/A000000028, श्री देवेंद्र सिंह राठौड़, श्रीमती राजेश सिंह, ए-47/1, गली नंबर-11, लक्ष्मी कॉलोनी सीलमपुर के पास, पश्चिमी विनोद नगर, मजावली, पूर्वी दिल्ली, 110092, मेट्रो दिल्ली, दिल्ली, भारत-110092	08-अप्रै.-2025 तथा रु. 1465586/- / रु. 1479780/- दिनांक 12-06-2026	20-मई-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 2480700/- / रु. 248070/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर 65, खसरा संख्या 35, गुलाबा गार्डन, ग्राम शाहदरी, तहसील-दादरी, जी.बी. नगर (उ.प्र.) का पूर्व हुआ क्रमांक			
3.	लोन नं. DL/BOP/BORP/A000000201, श्री हरदीप सिंह, श्री मनदीप कौर, डब्लूजेड-375, दूसरी मंजिल, स्ट्रीट नंबर-21, शिव नगर जनकपुरी बी-1, पश्चिमी दिल्ली 110058, मेट्रो, दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110058	18-मार्च-2025 तथा रु. 3184528/- / रु. 3365662/- दिनांक 12-06-2026	13-जून-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 6140000/- / रु. 614000/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: अपार्टमेंट नंबर KM00431604, नुक्ता एरिया 86.92 वर्ग मीटर और कवर्ड एरिया 57.75 वर्ग मीटर, कॉमन एरिया केएम-43 एवं, जिसे हिम्स टावर, सेक्टर 134, जे.पी. नगर, नोएडा, उ.प्र.			
4.	लोन नं. DL/BOP/BORP/A000000252, श्री अभिषेक अग्रवाल, श्री नवीन कोटि, मकान नंबर-36, काजीपुरा, मुजफ्फरनगर, सहारनपुर दादरी, जिला-गौतम बौद्ध नगर, उ.प्र, हापुड़, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत - 203202	03-May-2024 तथा रु. 3300718/- / रु. 3405297/- दिनांक 12-06-2026	14-अक्टू.-2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 7620200/- / रु. 762020/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: गाँव सकौड़ा, तहसील दादरी और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित खसरा नंबर 598 के 504.25 वर्ग गज हिस्से में से 191 वर्ग गज की संपत्ति (इसके बाद इसे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)। सीमाएँ: पूर्व: रास्ता, पश्चिम: छोटी की संपत्ति, उत्तर: डॉ. महावीर सिंह की संपत्ति, दक्षिण: महावीर सिंह की संपत्ति			
5.	लोन नं. DL/DEL/OWN/A000000571, श्री राम प्रकाश, श्री महावीर देवी, मकान नंबर 5 गांव शेखपुरा विहार कॉलोनी कोटकेवी, इटावुल, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201301	26-जून-2024 तथा रु. 1118999/- / रु. 7946625/- दिनांक 12-06-2026	24-फर.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1605700/- / रु. 160570/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: बना हुआ दो मंजिला घर, क्षेत्रफल 52 वर्ग गज, खसरा नंबर 657 में से, शेखपुरा विहार, हदबस्त गाँव: कोटा, गाजियाबाद, तहसील: लोनी, तहसील और जिला: गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। पूर्व: दिनेश का प्लॉट, पश्चिम: 30 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: दिनेश का प्लॉट, दक्षिण: दिनेश का प्लॉट			
6.	लोन नं. DL/KNR/RANI/A000000293, श्री ऋषिकांत, श्रीमती सरकारी, ग्राम नौलखा मेकर 115, नोएडा गौतम बुद्ध नगर, ग्रामीण, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत 201301	06-मार्च-2025 तथा रु. 1688192/- / रु. 1737949/- दिनांक 12-06-2026	15-जुलाई-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 2031800/- / रु. 203180/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: इंजीनियर विहारवाली पर, क्षेत्रफल 62 वर्ग गज या 50.16 वर्ग मीटर, पुराने खसरा नंबर में संख्या 613, जो मौजा नवल विहार, कासना दादरी, भारत और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर में स्थित है। पूर्व: दूसरी सम्पत्ति, पश्चिम: रास्ता की सम्पत्ति, उत्तर: दूसरी सम्पत्ति, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क।			
7.	लोन नं. DL/BPR/JHAH/A000000097, श्री नवीन, श्री जगराम, 26 फजलपुर पूरा गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश, मेट्रो, पैलेस नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत - 203202	26-फर.-2025 तथा रु. 1433439/- / रु. 1585188/- दिनांक 12-06-2026	25-अप्रै.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 6240000/- / रु. 624000/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: तिहायती पर, जिसका क्षेत्रफल 536 वर्ग गज (चार 448.16 वर्ग मीटर) है। यह जमीन गाँव फजलपुर, परगना सिकंदराबाद, तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर में खसरा नंबर 36 की कुल 0.2062 हेक्टेयर जमीन का हिस्सा है।			
8.	लोन नं. DL/DLS/DLS0/A000000018, श्री प्रदीप कुमार, श्रीमती कविता कविता, 411 कनिमपुर मंडियाँ, मुजफ्फरनगर, मेट्रो, दादरी, उत्तर प्रदेश, भारत-203207	26-फर.-2025 तथा रु. 1254752/- / रु. 1474880/- दिनांक 12-06-2026	29-अप्रै.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 2662700/- / रु. 266270/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: तिहायती प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज (लगभग 83.61 वर्ग मीटर) है। यह खसरा नंबर 649 और 650 का हिस्सा है और गाँव कुलेसरा, तहसील दादरी, तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व: दूसरे का प्लॉट, पश्चिम: 16 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: दूसरे का प्लॉट, दक्षिण: 15 फीट चौड़ा रास्ता।			
9.	लोन नं. DL/DEL/LXN0/A000001933, श्री राज कुमार, श्रीमती संगीता चौधरी, प्लॉट नंबर-3/1, मेन दादरी रोड ग्राम परोला खर्रा नगर, पंजाबी बैंक के पास, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 201304	18-मार्च-2025 तथा रु. 1307552/- / रु. 1554218/- दिनांक 12-06-2026	07-मई-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 3607000/- / रु. 360700/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: तिहायती सम्पत्ति संख्या 35, जिसका क्षेत्रफल 1172 वर्ग फीट (लगभग 130 वर्ग गज या 108.89 वर्ग मीटर) है। यह गाँव सलारपुर खादर के ग्राम सभा एकड़ेरा की आबादी में खसरा नंबर 361 का हिस्सा है (परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र. - 201305)। पूर्व: नरेश यादव का घर, पश्चिम: रास्ता का घर, उत्तर: सम्पत्ति के प्रवेश द्वार, दक्षिण: दूसरे की सम्पत्ति।			
10.	लोन नं. DL/DEL/LXN0/A000002239, श्री सतीश सतीश, श्रीमती रिजवाना रिजवाना, ग्राम जलालपुर, हाजीपुरपुरा बुद्ध नगर, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 201306	15-May-2025 तथा रु. 1435499/- / रु. 1433430/- दिनांक 12-06-2026	25-अप्रै.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1838000/- / रु. 183800/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: 337 वर्ग फीट क्षेत्रफल वाला प्लॉट, खाता संख्या 00132, खसरा नंबर 326, गाँव जलालपुरा, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र. में स्थित, पूर्व: एन्ड्रो-खालिद की सम्पत्ति, पश्चिम: एक्सटेन्शन-16 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: एक्सटेन्शन-17 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: एन्ड्रो-ग्राम सम्पत्ति।			
11.	लोन नं. DL/KNR/RANI/A000000012, श्री हरि हरि, श्रीमती कमलेश कमारी, मुजफ्फरपुर गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत-203207	18-जून-2025 तथा रु. 1065246/- / रु. 1021568/- दिनांक 12-06-2026	12-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 960900/- / रु. 96090/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: 0.025 हेक्टेयर (लगभग 300 वर्ग गज) क्षेत्रफल वाला जमीन का प्लॉट, जो खाता संख्या 345, खेत नंबर 376 में शामिल है और गाँव मुजफ्फरपुर उर्फ सोहनपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र. के राजस्व क्षेत्र में स्थित है। पूर्व: जिलेदार का प्लॉट, पश्चिम: जिलेदार का प्लॉट, उत्तर: 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: सुरेश का प्लॉट।			
12.	लोन नं. DL/BDP/BDRP/A000000467, श्री प्रभातेश कुमार, श्री देविंदर सिंह, फ्लैट नंबर-260 बी, सेक्टर सिटी अपार्टमेंट, सिक्का मॉल के पास, इंदिरापुरम, जिला गाजियाबाद, यूपी, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201014	18-जून-2025 तथा रु. 5572497/- / रु. 5687542/- दिनांक 12-06-2026	13-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1176800/- / रु. 1176000/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर 2101, टावर-एच, सोसायटी गौतम बुद्ध-1, सेक्टर-78, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर में स्थित। पूर्व: पूर्वोक्त संख्या 2106, पश्चिम: खुला, उत्तर: सीढ़ी, दक्षिण: टॉवर-2।			
13.	लोन नं. DL/BDP/BDRP/A000000611, श्री विनय पालवार, श्री प्रवीण प्रवीण, मकान नंबर-06, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर-10, पार्क नंबर-2, इन्दु मेन्शन, दक्षिण दिल्ली, इन्दु मेट्रो, दिल्ली, दिल्ली, भारत- 110068	18-जून-2025 तथा रु. 7295603/- / रु. 7379742/- दिनांक 12-06-2026	13-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1474300/- / रु. 1474300/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: पूर्वोक्त नंबर की-1325, आर्थिक की, 1108 मंजिल, कुल क्षेत्रफल 1600 वर्ग फीट, सुपरटेक इंस्पिरेशन, प्लॉट नंबर जीएच-3बी, सेक्टर 78, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर। पूर्व: एवां सीढ़ी, पश्चिम: एक्सटेन्शन खुला, उत्तर: एक्सटेन्शन लिफ्ट, दक्षिण: एवां खुला।			
14.	लोन नं. DL/DEL/DLH/A000000619, श्री मोहित सिंह, श्री अनुराधा अग्रवाल, खसरा नंबर-634 मिक्स, गांव सलीमपुर सेक्टर 101, सलारपुर कॉलोनी,मेन दादरी रोड, तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर यूपी, मेट्रो, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत - 201301	18-जून-2025 तथा रु. 881084/- / रु. 798870/- दिनांक 12-06-2026	12-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 3815000/- / रु. 381500/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: 85 वर्ग गज क्षेत्रफल वाला तिहायती प्रोपेर्टी खाली जमीन का प्लॉट, खसरा नंबर 634 मिक्स का हिस्सा, गांव-सलारपुर खादर, तहसील-दादरी, जिला-गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र. में स्थित। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: श्रीमती पुष्पा का प्लॉट, पश्चिम: राम बहादुर की सम्पत्ति, उत्तर: 16 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: दादरी एक्सटेंशन की सम्पत्ति			
15.	लोन नं. DL/DEL/OWN/A000000539, श्री मनु, श्रीमती सीमरीवाल, मकान नं. 1744 सेक्टर सीलमपुर के पास सुल्तानपुर एक्स सुल्तानपुर गौतम बुद्ध नगर उप्र 201306, मेट्रो, पैलेस नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत - 201306	18-जून-2025 तथा रु. 712805/- / रु. 650167/- दिनांक 12-06-2026	12-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1602000/- / रु. 160200/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: एक किता आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल 70 वर्ग गज है, खसरा नंबर 466, जो गाँव सुल्तानपुर, तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र. में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व: अन्य का प्लॉट, पश्चिम: अन्य का प्लॉट, उत्तर: अन्य का प्लॉट, दक्षिण: 15 फुट चौड़ा रास्ता।			
16.	लोन नं. DL/DEL/LXN0/A000001281, श्री प्रकाश सिंह, सुश्री सुमन सुमन, पंचशील गौतम बुद्ध नगर मेट्रो, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत-201306	18-जून-2025 तथा रु. 800132/- / रु. 765346/- दिनांक 12-06-2026	12-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1509400/- / रु. 150940/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: 52 वर्ग गज (41.8 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल वाले प्लॉट पर बना फ्रीहोल्ड आवासीय घर, जो खाता संख्या 201 के अंतर्गत दर्ज है और गाँव रोजना, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर (उ.प्र.) में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व: मुनादार मोहम्मदी का प्लॉट, पश्चिम: 16 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर: जिलेदार का घर, दक्षिण: तालेवारी चौहान का प्लॉट।			
17.	लोन नं. DL/DLS/DLS0/A000000470, श्री सतीश सिंह, श्रीमती स्वाधनी एस, मकान नंबर- बी दादरी के पास, गौतम बुद्ध नगर, मेट्रो, दादरी, उत्तर प्रदेश, भारत-203207	18-जून-2025 तथा रु. 2341564/- / रु. 2195691/- दिनांक 12-06-2026	08-मैस.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 4951700/- / रु. 495170/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: एक आवासीय एक मंजिला घर, कुल क्षेत्रफल 250 वर्ग गज (लगभग कुल हुआ क्षेत्र 150 वर्ग गज और खाली क्षेत्र 100 वर्ग गज), खसरा नंबर 122, खाता नंबर 60 में, गाँव: अलीपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला: गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएँ: दक्षिण-पूर्व: रास्ता का घर, उत्तर-पश्चिम: 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर-पूर्व: मुकेश का घर; दक्षिण-पश्चिम: नीतेश का घर।			
18.	लोन नं. DL/DLS/DLS0/A000000610, श्री विनीत कुमार, श्रीमती विनीता जी, ग्राम पंचगाव, फजलपुरा, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत-203202	18-जून-2025 तथा रु. 1988669/- / रु. 1907714/- दिनांक 12-06-2026	10-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 4604300/- / रु. 460430/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: तिहायती पर, क्षेत्रफल 450 वर्ग गज (लगभग 376.245 वर्ग मीटर; खसरा नंबर 1616 का हिस्सा; गाँव पंचगाव, परगना सिकंदराबाद, तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी. में स्थित।			
19.	लोन नं. DL/DLS/DLS0/A000000615, श्री शाहरुख शहरयार, श्रीमती नजीरा उर्फ, पोस्ट ऑफ फैजपुर गांव बांदल, मेट्रो, सिकंदराबाद, उत्तर प्रदेश, भारत-203205	18-जून-2025 तथा रु. 1020277/- / रु. 1066825/- दिनांक 12-06-2026	10-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1662300/- / रु. 166230/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: एक तिहायती पर, क्षेत्रफल 120 वर्ग गज (लगभग 100.33 वर्ग मीटर), खसरा नंबर 200 और 215 में, गाँव बांदल, परगना: सिकंदराबाद, तहसील और जिला: गौतम बुद्ध नगर में स्थित। सीमाएँ: रिकार्ड डीड के अनुसार - पूर्व: 09 फीट चौड़ी गली; पश्चिम: किसी और का घर; उत्तर: हसन का घर; दक्षिण: फजलन का घर।			
20.	लोन नं. DL/DEL/LXN0/A000000660, श्री अभिनव कुमार, श्री संजय सरकार, पुरुषोत्तमपुर कॉलोनी कॉलोनी विस्तार में मकानों स्थित नोएडा यूपी-201309, मेट्रो, नोएडा नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत - 201309	08-जुलाई-2025 तथा रु. 993668/- / रु. 844834/- दिनांक 12-06-2026	14-अक्टू.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1204900/- / रु. 120490/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: एक तिहायती खाली प्लॉट, क्षेत्रफल 30 वर्ग गज; खसरा नंबर 137 में; गाँव पुरुषोत्तमपुर, परगना सिकंदराबाद, जिला दादरी, गौतम बुद्ध नगर, यू.पी. में स्थित। सीमाएँ हैं: पूर्व: शशि देवी का प्लॉट; पश्चिम: जयंत का प्लॉट; उत्तर: 15 फीट चौड़ी सड़क; दक्षिण: किसी और का प्लॉट।			
21.	लोन नं. DL/DLS/DLS0/A000000970, श्री मनिंदर सिंह श्रीमती मनीत कपूरिया, मेट्रो, दीनदयालपुर गौतम बुद्ध नगर, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 203205	08-जुलाई-2025 तथा रु. 1214308/- / रु. 1242886/- दिनांक 12-06-2026	17-अक्टू.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 2066300/- / रु. 206630/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: एक आवासीय मकान/घर, क्षेत्रफल 109 वर्ग गज। लगभग, 87.79 वर्ग मीटर जमीन, जो खसरा नंबर 115 का हिस्सा है और गाँव मेहरा, परगना: सिकंदराबाद, तहसील: दादरी, जिला: गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सम्पत्ति की सीमाएँ: रिकार्ड डीड के अनुसार - पूर्व: 06 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: 09 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: मुकेश का घर।			
22.	लोन नं. DL/MNR/DHSH/A000002164, श्री कुलदीप, बी- 9/142, शिवपुरा गौतम बुद्ध नगर नोएडा, मेट्रो, उत्तर प्रदेश, भारत - 203202, श्रीमती मोनिका मोनिका, बी- 9/142, गौतम बुद्ध नगर, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 203202	08-जुलाई-2025 तथा रु. 1862682/- / रु. 1902735/- दिनांक 12-06-2026	17-अक्टू.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 6190700/- / रु. 619070/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय दो मंजिला घर, जिसका माप 300 वर्ग गज या 250.083 वर्ग मीटर है, यह खसरा नंबर 76 का हिस्सा है और गाँव दिलचस्पपुर, परगना सिकंदराबाद, तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर (उ.प्र.) में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व: देवराज का प्लॉट, पश्चिम: 30 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: जिलेदार का घर, दक्षिण: कुंवर सिंह का घर।			
23.	लोन नं. DL/DEL/DLH/A000002966, श्री राजीव कुमार, श्री प्रमोद कुमार, खसरा नंबर 223, ग्राम कासना, कासना, गौतम बुद्ध नगर, ग्रामीण, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश, भारत - 203131	18-अप्रै.-2025 तथा रु. 1032172/- / रु. 1055360/- दिनांक 12-06-2026	21-मैस.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 3002400/- / रु. 300240/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: 125 वर्ग गज की सम्पत्ति, जो खसरा नंबर 223 का हिस्सा है और गाँव कासना, परगना दादरी, तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएँ: रजिस्टर्ड रिकॉर्ड के अनुसार - पूर्व: 7 फीट चौड़ी गली, पश्चिम: 7 फीट चौड़ी गली, उत्तर: प्रकाश की सम्पत्ति, दक्षिण: चमन की सम्पत्ति।			
24.	लोन नं. DL/MNR/VSEN/A000000073, श्री दुर्गेश कुमार पांडे, श्री विजय पांडे, 116, विश्वेश्वर सुपर टिकरी बॉर्डर नोएडा गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश-201306, मेट्रो, नोएडा, भारत-201306	06-अप्रै.-2025 तथा रु. 1225115/- / रु. 1399551/- दिनांक 12-06-2026	20-मई-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 2038900/- / रु. 200890/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: 50 वर्ग गज (लगभग 41.8 वर्ग मीटर) के प्लॉट पर बना घर, जो खाता संख्या 118/24 का हिस्सा है और गाँव सिकंदराबाद उर्फ टिकरी, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर में स्थित है। सीमाएँ इस प्रकार हैं: - पूर्व: 16 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: दूसरों का प्लॉट, उत्तर: दूसरों का प्लॉट, दक्षिण: दूसरों का प्लॉट।			
25.	लोन नं. DL/DEL/DLH/A000003380, श्री देव सिंह, श्रीमती सुमन सुमन, मकान संख्या-15 गांव शाहदरा, गौतम बुद्ध नगर, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 203207	22-मैस.-2025 तथा रु. 1397334/- / रु. 1536163/- दिनांक 12-06-2026	16-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1750000/- / रु. 175000/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: तीसरी मंजिल पर फ्लैट नंबर 34, हाल के प्रतिबंधों के साथ, क्षेत्रफल 400 वर्ग फुट; फ्लैट नंबर 12 और 11 पर बना हुआ (खसरा नंबर 2977 का हिस्सा), जो महावीर एन्क्लेव कॉलोनी (मकानों के नाम से ज्ञात), परगना दादरी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है।			
26.	लोन नं. DL/MNR/MNGR/A000000704, श्री हरीश हरीश, श्रीमती शशिकांत शशिकांत, खोदना कलां दादरी, गौतमबुद्ध नगर, मेट्रो, दादरी, उत्तर प्रदेश, भारत - 203207	22-मैस.-2025 तथा रु. 1367451/- / रु. 1489306/- दिनांक 12-06-2026	15-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 5843300/- / रु. 584330/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट नंबर 56-ए, क्षेत्रफल 126.16 वर्ग गज (लगभग 88.60 वर्ग मीटर), खसरा नंबर 436 के अंतर्गत, जो गाँव दादरी, परगना दादरी, तहसील दादरी और जिला बुलंदशहर, यू.पी. में स्थित है; सीमाएँ - पूर्व: प्लॉट नंबर 55, पश्चिम: प्लॉट नंबर 57, उत्तर: 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: दूसरों की सम्पत्ति।			
27.	लोन नं. DL/SDR/SDRA/A000000824, श्री कृष्णा सेन्ट्रमी, श्री राम नेनावती, मकान नंबर 587, सेन्ट्रमी मेडिकल, शाहपुरा बमनेटा, लाल कुआँ, डॉ. पलवल के पास, सोनिपाबाद, यूपी-201001	09-मैस.-2025 तथा रु. 3880739/- / रु. 4356634/- दिनांक 12-06-2026	15-सितं.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 5138000/- / रु. 513800/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: संपत्ति का क्षेत्रफल 250 वर्ग गज (लगभग नंबर 1991 का हिस्सा), जो गाँव शाहपुरा बमनेटा, परगना दादरी, तहसील दादरी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है; सीमाएँ: पूर्व: दूसरों की सम्पत्ति, पश्चिम: दूसरों की सम्पत्ति, उत्तर: दूसरों की सम्पत्ति, दक्षिण: 8 फीट चौड़ा रास्ता।			
28.	लोन नं. DL/KNR/MAYA/A000000061, श्री प्रदीप प्रदीप, श्रीमती पूजा पूजा, मकान नं. के.ए-170 2 सेक्टर सेक्टर 12 कविता विहार गाजियाबाद, इसमें, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201009	06-अप्रै.-2025 तथा रु. 2870902/- / रु. 3236815/- दिनांक 12-06-2026	09-मई-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 2480700/- / रु. 248070/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: बनी हुई दुमंजिला बिल्डिंग (मकान), हाल के प्रतिबंधों के बिना, क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट; फ्लैट नंबर 02 पर बना हुआ, जिसका क्षेत्रफल 300 वर्ग गज (लगभग 83.61 वर्ग मीटर) है। खसरा नंबर 571/24 का हिस्सा, जो गाँव सिंदोली कलाँ, तहसील विधायक कुटुंब, ग्राम जैनाबाद सोसाइटी के पास, परगना और तहसील दादरी, जिला: गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश -201009 में स्थित है। सम्पत्ति की सीमाएँ: पूर्व: फ्लैट नंबर 57, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: फ्लैट नंबर 47, दक्षिण: फ्लैट नंबर 48।			
29.	लोन नं. DL/NCU/GHAU/A000001603, श्री दीपक कुमार, श्री रविंदर सिंह, मकान नंबर-165 कराम एन्क्लेव पिंक पलाजा कुर्जीन, मेट्रो, सेक्टर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत - 201009	15-अप्रै.-2025 तथा रु. 1448359/- / रु. 1482744/- दिनांक 12-06-2026	09-मई-2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 2200700/- / रु. 220070/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट नंबर 306, जिसका क्षेत्रफल 68 वर्ग गज (57.68 वर्ग मीटर) है, जो खाता संख्या 337 के अंतर्गत दर्ज है और गाँव पिंकी सलारपुर खादर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर (उ.प्र.) में बना एन्क्लेव में स्थित है। एन्क्लेव के अनुसार फ्लैट की सीमाएँ: पूर्व: 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: किसी और की सम्पत्ति, उत्तर: फ्लैट नंबर 12, दक्षिण: फ्लैट नंबर 10			
30.	लोन नं. DL/KNR/RANI/A000000070, श्री विनोद चंद, श्रीमती संतोषकुमारी, इमदादुल्लापुर उर्फ बाजलपुर गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश, इमलीया, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 203207	26-फर.-2025 तथा रु. 3959985/- / रु. 4059786/- दिनांक 12-06-2026	29-अप्रै.-2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 9304500/- / रु. 930450/- / रु. 10000/-
	प्रत्याभूत संपत्ति का विवरण: एक फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट नंबर 1 ए, जिसका क्षेत्रफल 211 वर्ग गज है, जो खसरा नंबर 222 का हिस्सा है और गाँव दौलपुर गुर्जर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर (उ.प्र.) में स्थित है। पूर्व: किसी और की सम्पत्ति, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: 25 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: किसी और की सम्पत्ति।			
31.	लोन नं. DL/BDP/BDRP/A000000659, श्री मनोज कुमार विश्वास, श्रीमती मीना देवी, नयू कॉलोनी, मोटर पोर्टो वा