PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial
Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the dues of the below mentioned Borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act,2002.

The Authorized Officer of the Apna Sahakari Bank Ltd. had taken over physical possession of the below described secured assets being immovable assets on 05/08/2017 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder and handed over the same to the Authorized Office

SARFAESI Act and SARFAESI	Rule	s there	under and l	handed	over t	ne san	ne to	the Author	orized Officer
of Pegasus on 14/07/2022.  Name of the Borrower/Co-	M/s	. Karv	eernivasir	ni Shre	e Mah	alaxm	ni Sa	nd Chen	1 Pvt. Ltd.
borrower/	M/s. Karveernivasini Shree Mahalaxmi Sand Chem Pvt. Ltd. (Borrower)								
Guarantor/Mortgagor:	Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani (Director &								
	Mortgagor)   Mrs. Heena Dharmendra Bellani (Director & Mortgagor)								
	Mr. Satling Dnyaneshwar Dhavan (Guarantor)								
	Mr.	Sudhi	r Krishnaı	rao Sh	enoy (	Guara	anto	r)	
Outstanding Dues for	Rs.2,48,86,313.20 (Rupees Two Crores Forty Eight Lakhs Eighty								
which the secured assets	Six Thousand Three Hundred Thirteen & Paise Twenty Only) as on 30/04/2016 plus interest at the contractual rate and charges,								
are being sold:	costs and expenses thereon w.e.f. 01/05/2016 till the date of pay-								
	ment and realization								
									Lakh Ninety
									Only) as on narges, cost
									of payment
		l realiz							
Details of Secured Asset being Immovable Property		tgaged		rcel of	non-ad	ricultu	ral la	and know	n as Gat No.
which is being sold:	651	/B adm	easuring a						Assessment
· ·		8.64 P	aise, ∣& Mortgag	and by	Dharm	ondra	. Ral	llani ·	
	Ė			geu by	Dilaili			indaries	
	S. No.	Plot No.	Area (in sq.mt.)	(	as per	certif	fied	copy of t	the maps)
				East	Wes	$\overline{}$		uth	North
	1 <u>.</u> 2.	A-1 A-2	263.80 210.00	Road Road				ot No. A2 ot No. A3	Open land Plot No. A1
	3.	A-3	153.00		Open			ad	Plot No. A2
	4.	A-4	225.00	Plot	Open			n land	Road
				No. A5					
	5.	A-5	219.00	Plot No. A6	Plot N	o. A4	Op	en land	Road
	6.	F-2	251,00	Plot	Road	<u>.                                    </u>	R	oad	Plot No. F1
		-		No F3		.			
	7.	F-3	268.00		Plot N	lo F2	F	load	Plot No. F1
	8.	F-6	220.00	land	Diet N	- FE	^-	on land	Dood
	ō.	0	220.80	land	Plot N	IO. F3	Οķ	en land	Road
	B) (	wned	& mortgag	_	Heena	Belan	ni:		
	s.	Plot	Area	Ι,				indaries	
	No.		(in sq.mt.)	East	as per	Wes		South	the maps) North
	9.	F-1	264.00		land	Roa		Plot No.	Open land
				Open	···	"		F2 & F3	
	10.	F-4	219.00	Plot I	No. F5	Оре	n	Open	Road
	_					lan		land	
	11.	F-5	219.00	Plot N	No. F6	Plo		Open	Road
	12.	E-7	219.00	Diet	la E0	No.	_	land Open	Road
	'	- '		PIOLI	No. E8	lan		land	Nouu
						e villa	ge li	mits of Ta	amgaon and
									n rural area, District and
			n District k			JISHIC	ı r	arveer, L	JISHIGE AND
CERSAI ID	Sec		D : 40001			set ID	)	: 200019	555916
Reserve Price below which the Secured Asset will not	KS	.77,30							
be sold (in Rs.):	(R	upees	Seventy S	even I	Lakhs	Thirty	/ Th	ousand (	Only)
Earnest Money Deposit		7,73,0							
(EMD)			Seven Lak	hs Sev	venty <sup>-</sup>	Three	Tho	usand O	nly)
Claims, if any, which have		t Knov	vn						
been put forward against the property and any other									
dues known to Secured									
creditor and value									
Inspection of Property			1 between	3.00	p.m. t	o 5.00	p.n	n.	
			erson: na Adhav	- 8879	80217	0			
			Kapse - 7						
Last date for submission	06/	01/202	5 till 04.0	0 p.m.					
of Bid/Bid: Time and Venue of Bid	E-4	Auctio	n/Bidding	throu	ah we	bsite	(htt	os://sarfa	aesi.auc-
	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/01/2025 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.								
Opening		ntiger.	net) on 07	/01/20	25 fro	m 11	.00	a.m. to u	1.00 p.m.
Opening This publication is also a 15 or	tio		,						•
	tion ays e Se	(fifteer curity	days) not nterest (Er	ice to t	he afo nent) R	remen lules,	tion 200	ed borrov	vers/guaran-

AUTHORISED OFFICER

Place: Kolhapur **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 18/12/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auc-

tiontiger.net before submitting any bid.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Poin Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION nmovable Properties under the Securitization and Reconstruction of

PEGASUS

## OSMANABAD JANATA SAHAKARI BANK LTD., OSMANABAD BRANCH :- KALLAM

APPENDIX IV

(See rule 8(1))
Whereas, POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the Authorized officer of the Osmanahad Janta Sahkari Bank Ltd. Branch Kallam under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 20/01/2024 calling upon the borrower Sou. Sangita Datta Sakole It's Guarantor Shri Datta Shivram Sakole, At Po Diksal Tq. Kallam Dist. Osmanabad to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3,92,927/- (Rupees Three Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred Twenty Seven Only.) within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property Plant & Machinery / Vehicle described, herein pelow in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act Read with rule 9 on 12 this December day of the 2024 of the year

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned no o deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Osmanabad Janta Sahkari Bank Ltd. Br. Kallam** for Ar amount of **Rs. 3,92,927/- and** interest thereon.

Description of Immovable Property All that part and parcel of the property consisting of land / Building Diksal G. P. House No. 1642 (Sy No 17 (B) Plot No. 17 measuring 108 Sq. neter situated at Diksal. within the Jurisdiction of registrar Sub-district Kallam Dist - Osmanabad.

Bounded:

On the North by : Road On the South by : Plot No. 17 Part On the East by : Plot No. 24 On the West by : Plot No. 17 Part

Authorized Officer
Osmanabad Janta Sahakari Bank Ltd. Osn
Branch: - Kallam.

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank POSSESSION NOTICE

Solapur Camp Branch, South Bazar, Near Modern High School, Gandhi Nagar,

Solapur Camp, Maharashtra, Dist, Solapur - 413003 Whereas:

The, undersigned being the Authorized officer of Union Bank of India under the ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 24.09.2024 calling upon the borrowers/ guarantors/ mortgagors account Mr. Atish Deepak Salunke (Borrower) and Mrs. Pratiksha Deepak Salunke (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice Rs. 37,69,319.91 (Rupees Twenty Seven Lakhs Sixty Nine Thousand Three Hundred Nineteen and Ninety One Paise only) ogether with interest as per the contractual rate within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers/ guarantors/ mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers ferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules or 16.12.2024

The borrowers/ guarantors/ mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for an amount of Rs. 37,69,319.91 (Rupees Twenty Seven Lakhs Sixty Nine Thousand Three Hundred Nineteen and Ninety One Paise only) together with interest as per the contractual rate.

Details of secured assets:- All the part and parcel of Final Plot No. 161/1/B, Area of Constructed Property: 70.2700 Sq. Mtrs., Property Type: Flat, Other Description: Pin ode-413001. Property Description: T.P. Scheme No. 4, Final Plot No. 16/1/B, Flat No. 805, Property Description continued: Eight Floor, Wing B-2, SUN CITY Project, Laxmi Peth, Damani Nagar, Tal. North Solapur, Dist. Solapur and **Bounded as under:- East**: Comman Passage, North: Flat No. 806, West: Open to Sky, South Staircase/Stretcher, Lift.

Date: 16.12.2024 Place: Solapur

STAMP

Authorised Officer

**GUARDIAN SECURITIES PVT. LTD.** 

CIN: U67120MH1995PTC430685
REGD. OFFICE: 4th floor, 401 Crescent Solitaire Business Park,
Near Saki Naka Telephone Exchange, Mumbai, Maharashtra, India, PIN-400072
Phone No.: 022-47834024 Email ID: gsplfinance@guardiansecuritiespitd.com

Regulation) Directions, 2023 dated October 19,2023 ("Master Directions") issued by The

ackground: The Company is a Non-Banking Financial Company, registered with RBI bearing Registration no. B-13.02115. The Company is planning to issue equity shares on rights basis which will be subscribed by Omenetech Pte. Ltd (existing shareholder of the Company) nereafter referred to as the "Proposed Rights Issue"). The funds mobilized through the roposed rights issue will be utilized for the purposes of strengthening capital position and

RBI Approval: In terms of Para 42.2 of Master Directions issued by the RBI, any change i

CO.DOR.ISG.NO.S5000/02-13-001/2024-2025, dated November 21, 2024. ccordingly, pre and post the proposed rights issue shareholding of the Company are given below

25.33% Omenetech Pte. Ltd Omenetech Pte. Ltd. 49.22% Other Existing Shareholders 74.67% Other Existing Shareholders 50.78% Total 100% Total 100%

ne date of this notice to Mr. Mukeshkumar Gupta (Manager-Finance) at the registered office o

he company or by email to mukesh.gupta@guardiansecuritiespltd.com. copy of this notice is also available on the website of the Company

MukeshKumar Gupta, Manager-Finance Place: Mumbai

FINANCE

CIN: L67100MH1995PLC093797

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654 E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted on 20.12.2024 from 10 AM at following district Centre Shahada Rudraksha Heights - Rudraksha Heights Near Sidhivinay Mandir Shshada 425409. Any change in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre. If for any reason the auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

Gold Loan A/C No.: GL30245165, GL30255529, GL30467045, GL30478500, GL30706651, GL30715519, GL31887770, GL31902889, GL32194828, GL32188174 GL32095841, GL32079551.

The Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s) pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction proceeds, if any

For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch office of IIFL Finance Limited.



**AUTHORISED SIGNATORY** 

Date & Amount

**FINANCE** 

CIN: L67100MH1995PLC093797

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654 E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

#### **PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF GOLD ORNAMENTS**

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general that we, IFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted on 20.12.2024 from 10 AM at following district Centre Dhule-Devpur GL - Near Devpur Bustand Agra Road Devpur Dhule,424002. Any change in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre. If for any reason the auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir.

Gold Loan A/C No : GL30683984 GL30672226 GL31280502 GL31224479 GL31209287, GL31488691, GL31483933, GL30727421, GL28100174, GL28120337,  $\mathsf{GL29819439}, \mathsf{GL28623580}, \mathsf{GL29809696}, \mathsf{GL28640840}, \mathsf{GL30528534}, \mathsf{GL30542343}$ GI 32157188. GI 32194693. GI 32187990. GI 32386610. GI 32406925. GI 30477632 GL30456778, GL31120027, GL31104782, GL32469871, GL32454822, GL29277093 GL29258848, GL30549497, GL32391791, GL32266091, GL32284644, GL32377461 GL31744352, GL31754244, GL30596564, GL30587343, GL31091795, GL30470226 GL30478105. GL32599603. GL30477106.

The Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s) pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account ever after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction proceeds, if any.

For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch offic of IIFL Finance Limited

Date: 18.12.2024

**Earnest Money** 

Date &

**AUTHORISED SIGNATORY** IIFL FINANCE LIMITED

Contact Person

#### SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East),

SHRIRMM HOUSING FINANCE

Name of Borrowers/

Date: 18.12.2024

Mumbai 400 051; Tel: 022 4241 0400, 022 4060 3100; Website: http://www.shriramhousing.in Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018 Branch Off: - Off. No. 101, 1ST Floor, Bldg. No. 96, Suvarnarekha Boulevard, Ghodke Chowk, Prabhat Road, Pune - 411004

#### APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s. Mortgagor/s and Guarantor/s that the below described immovable

properties mortgaged/ charged to the Shriram Housing Finance Limited and the Physical possession of which have been taken by the Authorized Officer of Shriram Housing Finance Limited (SHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in an auction scheduled on 29/01/2025 between 11.30 A.m. to 12.30 p.m. as per the briefs particular given herein under for recovery of balance due to the Shriram Housing Finance Limited from the Borrower(s) /Guarantor(s) and Mortgagor(s), as mentioned in the table. Details of Borrower(s) /Guarantor(s) and Mortgagor(s), amount due, Short Description of the Immovable property and encumbrances known thereon (if any), possession type, reserve price and earnest money deposit & bid increment details are also given as under:

Reserve Price (Rs.)

Guarantors/Mortgagers	Demand Notice	& Bid Increment	(EMD) Details.	Auction	date
1. 1.MR. NANDAKISHOR PARASMALJI DABI (Borrower) 2. MRS. MANGAL PARASMALJI DABI (Co-Borrower) 3. MR PARASMALJI BALURAM DABI (Co-Borrower) All having residence address at: Residence: S R NO,59/1, SAI NAGAR,KATRAJ KONDHWA ROAD, KONDHWA BK,NEAR SHANKAR MANDIR,KATRAJ HAVELI, MAHARASHTRA-	Demand Notice  Demand Notice Date: 13.04.2024  Rs. 27, 95,044/- (Rupees Twenty Seven Lakh Ninety Five Thousand Forty Five Only) as on 06- April24 under reference of Loan Account No. SHLHPUNH001232	Rs. 43,04,600/- (Rupees Forty Three Lakh Four Thousand Six Hundred Only ) Bid Increment Rs. 10,000/- and in such multiples Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	EMD amount to be deposited by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned herein below:  BANK NAME- AXIS BANK LIMITED BRANCH- BANDRA KURLA COMPLEX,	29th Jan 2025 & Time. 11.30 Am to 12.30 p.m.	Sunil Manekar 8999344897 Ashfaq Patka 9819415477 Mayur Bhojane 8898527076
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO- Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE- UTIB0000230		Inspection Date: 23rd Dec.2024 Time 12.00 p.m. to 3.00 p.m.
Not Kilowii	. ,	ion of Property			
	ьоотр	·			

All That Piece And Parcel Of Land Bearing Survey No 58, Hissa No, 2/4/8(Old Survey No 93, Hissa No.6), Admeasuring 01, Along With The Construction Standing Thereon, Situated At Kondhwa Budruk, Which Is Within The Local Limits Of Pune Municipal Council, Taluka Haveli, District-Pune East: By Remaining Land out of S. No. 58, West: By Road Agreement, North: By Sadar, South: By Remaining Land out of S. No. 58,

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all bids without furnishing any further reasons. For details related to the auction terms and conditions and for the place of Tender Submission / for obtaining the bid form / Tender open & Auction process, Please visit the website, please visit the website of Shriram Housing Finance Limited at website address - https://shriramhousing.in/e-auction-Residential provided in the Shriram Housing

The online auction will be conducted on website: https://www.bankeauctions.com of our auction agency C1 India Pvt. Ltd., Address: - Plot No. 68 ,3rd Floor, Sector-44, Gurugram-122003, Haryana, For any assistance, You may write email to on Email id: tn@c1india.com, support@bankeauctions.com NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) by Speed / Registered post /

Courier. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service. STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 The borrower/mortgagors/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before

the date of e-Auction, i.e. 29/01/2025, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place: Pune Date: 18-12-2024

Sd/- Authorised Officer Shriram Housing Finance Limited

**PUBLIC NOTICE** Issued by Guardian Securities Pvt. Ltd. ("The Company") pursuant to Para 42.3 of Master Direction – Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company –Scale Based Reserve Bank of India ("RBI")

creasing loan disbursements etc.

shareholding of 26% or more shall require prior approval of the RBI. Accordingly, the Company nas sought prior approval of RBI for increase in stake of Omenetech Pte. Ltd. (Existing Investor rom 25 33% to 49 22% via rights issue and the same was granted by the RRI vide its letter no

6. Pre-Proposed Right Issue Shareholding Post-Proposed Right Issue Shareholding

he change in shareholding pattern as mentioned above will be effective upon allotment of shares pursuant to the proposed rights issue. Any clarification/objection in this regard may be addressed to the Company within 30 days from

ww.guardiansecuritiespltd.com For Guardian Securities Pvt Ltd Date: December 18, 2024

SPECIALISED SME BRANCH, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR STATION ROAD (15130) केनरा बैंक Canara Bank 📣 सिंडिकेट Syndicate Dated: 07/12/2024

Ref. No.16/BALAJI S/SME ST RD/RN

To the Borrower/Guarantors/Mortgagor: 1. BALAJI SHANKARRAO SURYAWANSHI.

HOUSE NO 6/6/3/1, KABIR NAGAR, OSMAN PURA,CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR, DIST-CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-431005

2. ANAND RADHAKISHAN GHODELE.

GAJANAN KRUPA, GANDHI NAGAR, BANSILAL NAGAR, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR, DIST-CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-431005

SUBJECT: Notice for exercising the right of redemption under Section 13 (8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank, SPECIALISED SME BRANCH, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR STATION ROAD (15130) (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Act do nereby issue this notice, under Section 13(8) of the Act read with Rule 8(6) of theSARFAESI Rules, to you all as under:

As you all are aware that the secured creditor had issued the Demand Notices under Section 13(2) of the Act. on 15/10/2019. (date of Demand Notice). to the Borrower/ firm BALAJI SHANKARRAO SURYAWANSHI. HOUSE NO. 6/6/3/1, KABIR NAGAR, OSMAN PURA, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR, DIST-CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-431005 (hereinafter referred to as 'the Borrower"), ANAND RADHAKISHAN GHODELE,GAJANAN KRUPA,GANDHI NAGAR, BANSILAL NAGAR, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR, DIST-CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-431005 (hereinafter referred to as "the Guarantor"), mortgagor and the guarantors (above mentioned names), demanding to pay an amount of Rs. 13,27,653.24 (Rupees Thirteen lakhs twenty seven thousand six hundred fifty three and twenty four paise only) and interest stated thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices. Since, the Borrowers / Firm, the mortgagors and the Guarantor (above mentioned names) having failed to repay the amount mentioned in the above said demand notices, the Authorized Officer under Section 13(4) of the Act had taken Symbolic/Physical possession of the secured assets described in the Possession Notice dated 13/01/2020. Further, the said Symbolic/Physical possession notice was duly published in Dainik Punya Nagari (Newspaper in local language) and Business Standard (English) newspapers on

To comply with the provision of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(6) of SARFAESI Rules, you all are hereby given a last and final opportunity to redeem and reclaim the secured assets, which are in possession of the secured creditor, within 30 days from the receipt of this notice, by discharging the liability of Rs. 13,27,653.24 (Rupees Thirteen lakhs twenty seven thousand six hundred fifty three and twenty four paise only) as on 07.12.2024, plus subsequent interest, costs and expenses in full, failing which the sale notice under the Act will be published in the newspaper specifying one of the following modes mentioned helow to sell the secured assets:

i. By obtaining quotations from the persons dealing with similar secured assets or otherwise interested in buying assets; or

ii. By inviting tenders from the public: or

ROAD BRANCH

ii. By holding public auction including through e-auction mode; or iv. By private treaty.

As per Section 13(8) of the Act, you are entitled to redeem the secured Assets at any time before the date of publication of sale notice in Newspapers, failing which your Right to redeem the mortgaged property as per Section 13(8) of the Act shall

This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the subject Act/ or any other law in force.

Date: 07/12/2024 Place: SPECIALISED SME BRANCH, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR STATION

Sd/-Authorised Officer, Canara Bank

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s) Nortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the ed Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity a rustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the dues of the pelow mentioned Borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act,2002. The Authorized Officer of the Apna Sahakari Bank Ltd. had taken over physical possession of th below described secured assets being immovable assets on 05/08/2017 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder and handed over the same to the Authorized Office of Pegasus on 14/07/2022 M/s. Karveernivasini Shree Mahalaxmi Sand Chem Pvt. Ltd. Name of the Borrower/Co borrower/ uarantor/Mortgagor Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani (Director & Mortgagor)
Mrs. Heena Dharmendra Bellani (Director & Mortgagor) Mr. Satling Dnyaneshwar Dhavan (Guarantor) Mr. Sudhir Krishnarao Shenoy (Guarantor) Rs.2,48,86,313.20 (Rupees Two Crores Forty Eight Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Thirteen & Paise Twenty Only) as Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: on 30/04/2016 plus interest at the contractual rate and charges costs and expenses thereon w.e.f. 01/05/2016 till the date of pay ment and realization.

Rs.9,28,98,960.03 (Rupees Nine Crore Twenty Eight Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred Sixty and Three Paise Only) as or 12/12/2024 plus interest at the contractual rate and charges, cost and expenses thereon w.e.f. 13/12/2024 till the date of paymen Mortgaged by: Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Asse Rs. 8.64 Paise, A) Owned & Mortgaged by Dharmendra Bellani Boundaries Plot Area A-2 210.00 Road Open land Plot No. A3 Plot No. A A-3 153.00 Road Open land Road Plot No. A2 A-4 225.00 Plot No. A5 Open land Open land
No. A5 Open land Open land
No. A5 Open land Open land Open land Road No. A6 F-2 251.00 Plot Road Road Plot No. F No. F3 Open Plot No F2 F-3 268.00 Road Plot No. F land | F-6 220.80 Plot No. F5 Road land B) Owned & mortgaged by Heena Bela Plot Area (as per certified copy of the maps)
t West South North East 9 F-1 264.00 Open land Road F2 & F3 10. F-4 219.00 Road Plot No. F5 Open Open land 11. F-5 219.00 Road Plot No. F6 Plot No. F4 land 12. E-7 219.00 Road Plot No. E8 Open land land All above situated within within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and tration District Kolha Security ID: 400019598888 : Asset ID : 200019555916 CERSAI ID Reserve Price below which Rs.77.30.000/the Secured Asset will not (Rupees Seventy Seven Lakhs Thirty Thousand Only) be sold (in Rs.): Rs.7.73.000/-(Rupees Seven Lakhs Seventy Three Thousand Only) Claims, if any, which have been put forward agains the property and any other dues known to Secure creditor and value pection of Property 23/12/2024 between 3.00 p.m. to 5.00 p.m. Contact Person: Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Vishal Kapse - 7875456757 Last date for submission 06/01/2025 till 04.00 p.m. of Bid/Bid: ime and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/01/2025 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Opening his publication is also a 15 days (fifteen days) notice to the aforementioned b tors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auc ontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)



# **Recovery Officer**

Place: Kolhapu Date: 18/12/2024

C/o. GS Mahanagar Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered Office: Ground Floor, Hiramani Super Market, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Lalbaug, Mumbai- 400012. Tel. (022) 68860826 / 68860837 (022) 24712964. **E-Mail** : recovery@mahanagarbank.com

### Public Notice For Sale

(U/s. 156 r/w Rule 107 of the Maharashtra State Co-op. Societies Act, 1960 & Rules, 1961)

In terms of the provisions laid down in the Maharashtra State Co-op. Societies Act. 1960 and Rules framed thereunder and in exercise of powers conferred u/s. 156 and Rule 107, the Recovery Officer has taken Physical Possession of the below mentioned assets. The Recovery Officer intends to sell the said assets in auction on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS BASIS". (Rs. in Lakh)

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Branch Name Loan A/c. No. O/S. Dues	Description of Properties	Reserve Price	EMD 10%
1.	Mr. Sandip Raosaheb Patare	Ahmednagar	1) Land bearing Gut No. 114 / 3/B, area adm. 16.29 R, alongwith construction thereon built up area	38.93	3.89
	Guarantors - 1.Mr. Dhiraj Sanjay Bhakad	EMIHYP/ 5100147	adm. 124.50 sq.mtrs. situated at Kharwandi, Tal.Newasa, Dist. Ahmednagar.		
	2. Mr.Yogesh Sanjay Godase	(Total O/s. Rs.3,11,83,700/- as on 31.03.2024 plus further interest, cost & charges)	<ol> <li>Land bearing Gut No. 114 / 3/C, total area adm. 8371.00 sq. mtrs. out of said area 4322.67 sq.mtrs., alongwith construction thereon built up area adm. 115.00 sq.mtrs. situated at Kharwandi, Tal. Newasa, Dist. Ahmednagar</li> </ol>	131.00	13.10.

-: Terms & Conditions of Auction :-

- The auction will be conducted on Thursday, 23/01/2025 at 3.00 PM at the registered office of the Bank. The bid forms containing the terms and conditions of sale can be obtained from the registered office of the Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1,180/-(inclusive of GST) for each property
- The bid in sealed envelopes for individual property along with EMD mentioned above should reach to the Recovery Officer on or before 2.00 PM on 23/01/2025 in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favor of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai. The bids without EMD and / or below the reserve price will not be
- The sealed envelopes of Bids will be opened at 3.00 PM onwards on 23/01/2025 by the Authorized Officer at Registered Officer at registered office of the Bank in the presence of all bidders. No person or agent other than the bidder or his authorised representative shall be allowed to
- participate in the bidding process. After opening the bids, the intending bidders may increase their bids.
- The properties will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues and any other liability accrued against the properties and if such claim or liability is found, then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities on the properties are not known to the Bank.
- The successful bidders shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of auction in cash or RTGS/DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favour of the Bank and the balance 75% bid amount within 30 days from the date of auction. If the successful bidders fail to pay 25% of bid amount on the same day or 75% bid amount within next 30 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money deposit
- The inspection of the properties will be given to the intending purchasers on 04.01.2025 between 11.00 AM to 2.00 PM. with prior appointment.
- On compliance of the above mentioned terms and conditions by the successful bidder and confirmation of sale by the office of the District Deputy Registrar, Ahmednagar, the Recovery Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and handover possession of the property to the successful bidder. Further, the successful bidder shall bear all taxes including 1% TDS and Stamp Duty, Registration charges, incidental expenses for getting the sale certificate registered. The successful bidders shall also bear the property taxes, Government dues, electricity dues, levies, charges etc. in respect of the said properties and the Bank shall not be responsible for the same. The Recovery Officer will hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount and proof of payment of 1% TDS amount.
- The Recovery Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of tenders without assigning any
- reason and also to modify the above mentioned entire or any of the terms and conditions, without giving any prior notice. 10) This publication is also Statutory Notice of 30 days to the borrower/owner of the above properties

11) The dispute in respect of the auction sale if any, shall be within the jurisdictions of Mumbai Court only.

Recovery Officer
As per MCS Act 1960 Section 156 and
Rule 1961 Of Rule 107.

Place : Ahmednagar Date : 18.12.2024

Sd/-

#### पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निस्म पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ दूर्ध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००

PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

#### ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमतांची विक्री.

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जवार, सहकर्जवार, गहाणवटवार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेड – पेगासस ग्रूप थर्टी** श्री ट्रस्ट **१ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यस्त – यांच्याकडे गहाण–प्रमारित आहे, जी सस्पेम्सी कायवा, २००२ च्या तस्तुदीअंतर्गत अपना सहकारी बँक लि. द्वारे अभिहस्तांकन करार दि. २७.०३.२०१८ खालील निर्देशित कर्जवारांच्या थकबाकीचे खालील निर्देशित प्रतिभूती, हितसंबंधांसहित अभिहस्तांकित करण्यात आली आहे.

अपना सहकारी बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्थावर संपत्ती असलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींचा सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व त्याअंतर्गत सरफेसी नियमांतर्गत दि. ०५.०८.२०१७ रोजी ताबा घेतला आहे व तो पंगाससच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे दि. १४.०७.२०२२ रोजी सपर्द केला आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे दि. '						0 / 1							
कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव :			सिनी श्री मह चंद्र बेल्लानी			. लि. (कर्जदा	₹)						
गहाणवटदार याच नाव :	श्रा. ध	1मद्र स्मश	चद्र बल्लाना मेंद्र बेल्लानी	(संचालव	<sup>- ન</sup> નકાળ	नददार)							
						icels)							
			ानेश्वर धवन जान शेलॉन										
<del></del>		श्री. सुधीर कृष्णराव शेणॉय (हमीदार) दि. ३०.०४.२०१६ रोजीनुसार खकम रु. २,४८,८६,३१३.२० (रु. दोन											
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तींकरिताची थकीत रक्कम :	14. \$	0.08.30	०१६ राजानुः	सार रक्क <del>-</del>	₹. २,80	2,28,393.7	<b>०</b> (२०. दान						
सपत्ताकारताचा थकात रक्कम :						ा व वीस पैसे म							
						तारखेपर्यंत वं	श्राटा दरान						
			नेच मूल्य, प्रभ			(-							
						९६०.०३ (रु.							
						तीन पैसे मात्र)							
		१३.१२.२०२४ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील											
0.0	व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.												
विकी करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा	गहाणवटदार:  9. पुढील विवरणीत बिगरशेतजिमनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गत												
तपशील :													
					9 3414 - 1	एच. १.०८ आ	र पका, रु.						
			गवर करनिधं <b>हाणवटदार</b>										
	_												
	अ.	प्लॉट	क्षेत्र (चौ.			या प्रमाणित प्रव							
	क्र.	क्र.	मी.)	पूर्व	पश्चि		उत्तर						
	9	ए-१	२६३.८०	रस्ता	मोक		मोकळी						
	1	п ^	20 1		जमी		जमीन						
	२	₫−2	२१०.००	रस्ता	मोक		प्लॉट क्र.						
	3	₹-3	943.00	रस्ता	जमी मोकर		ए-१ प्लॉट क्र.						
	?	75	135.00	(4/1)	जमी		venic sp. ए−२						
	8	ए-४	२२५.००	प्लॉट ब्र		त्र ही मोकळी	ए- <i>२</i> रस्ता						
	"	, ,		ए-५	जमी								
	4	<b>ए-</b> 9	२१९.००				रस्ता						
				ए-६	ए−१	⊰ जमीन							
	Ę	एफ-२	२५१.००	प्लॉट ब्र	. रस्त	ा रस्ता	प्लॉट क्र.						
				एफ-३			एफ-१						
	0	एफ–३	२६८.००			क्र. रस्ता	प्लॉट क्र.						
				जमीन			एफ-१						
	(	एफ-६	२२०.८०			रस्ता							
	जमीन एफ-५ जमीन												
	बी) मालक व गहाणवटदार : हीना बेल्लानी												
	बी) म	गलक व ग	igi-iacai (										
	बी) म अ.	गलक व ग प्लॉट	क्षेत्र (चौ.			ा प्रमाणित प्रर्त	ोनुसार)						
				सीमा ( पूर्व		ा प्रमाणित प्रर्त दक्षिण	उत्तर						
	आ.	प्लॉट	क्षेत्र (चौ.	सीमा ( पूर्व मोकळी	नकाशाच्य	<b>दक्षिण</b> प्लॉट क्र.	<b>उत्तर</b> मोकळी						
	अ. क्र.	प्लॉट क्र.	क्षेत्र (चौ. मी.)	सीमा ( पूर्व	नकाशाच्य पश्चिम	दक्षिण	उत्तर						
	अ. क्र. ९	प्लॉट <b>क्र.</b> एफ-१	क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.००	<b>सीमा (</b> पूर्व मोकळी जमीन	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ–२ व एफ–३	<b>उत्तर</b> मोकळी जमीन						
	अ. क्र.	प्लॉट क्र.	क्षेत्र (चौ. मी.)	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र.	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी	<b>दक्षिण</b> प्लॉट क्र. एफ–२ व	<b>उत्तर</b> मोकळी जमीन						
	<b>अ.</b> क्र. ९	<b>फॉट</b> <b>क्र.</b> एफ-१ एफ-४	<b>क्षेत्र (चौ.</b> मी.) २६४.०० २९९.००	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ-२ व एफ-३ मोकळी जमीन	जत्तर मोकळी जमीन । रस्ता						
	अ. क्र. ९	प्लॉट <b>क्र.</b> एफ-१	क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.००	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉटक्र. एफ-५ प्लॉटक्र.	मकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र.	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ–२ व एफ–३	जत्तर मोकळी जमीन । रस्ता						
	अ. क्र. ९	<b>प्लॉट</b> <b>क्र.</b> एफ-१ एफ-४	क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.००	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ–२ व एफ–३ मोकळी जमीन	<b>उत्तर</b> मोकळी जमीन ा रस्ता						
	<b>अ.</b> क्र. ९	<b>फॉट</b> <b>क्र.</b> एफ-१ एफ-४	<b>क्षेत्र (चौ.</b> मी.) २६४.०० २९९.००	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६ प्लॉट क्र.	मोकळी जमीन प्रंता प्रंता मोकळी जमीन प्रंति क्र. एफ – ४ मोकळी	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ-२ व एफ-३ मोकळी जमीन	<b>उत्तर</b> मोकळी जमीन ा रस्ता						
	अ. <b>5</b> 90 99	<b>प्लॉट क्र.</b> एफ-१  एफ-५  ई-७	स्नेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.००	सीमा (	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ- २ व एफ- ३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन	जतर मोकळी जमीन स्स्ता स्स्ता						
	<b>अ.</b> <b>क्र.</b> ९ १० ११	<b>प्लॉट क्र.</b> एफ-१  एफ-४  एफ-५  ई-७	क्षेत्र (चौ.) मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.००	सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉटक्र. एफ-५ प्लॉटक्र. एफ-६ प्लॉटक्र. इं-८	मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ-३ व एफ-३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
	<b>अ.</b> <b>क.</b> ९ १० ११ वरील ग्रामीण	प्लॉट क्र. एफ-१ एफ-४ एफ-५ ई-७	<b>क्षेत्र (चौ.</b> <b>मी.)</b> २६४.०० २९९.०० २९९.०० तामगाव ह	सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉटक्र. एफ-५ प्लॉटक्र. एफ-६ प्लॉटक्र. द्रिन-८ दीतील व व नोंदणी	मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ-३ व एफ-३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
	अ.         फ्र.         ९         १०         १२         वरील         ग्रामीण         नोंदर्ण	प्लॉट क.  एफ-१  एफ-५  ई-७  जागा ही	<b>क्षेत्र (चौ.</b> <b>मी.)</b> २६४.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू	सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉट क्र. एफ-५  प्लॉट क्र. एफ-६  प्लॉट क्र. ई-८ दीतील व व नोंदणी र येथील.	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ- २ व एफ- ३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
सरसाई आयडी	अ.         फ्र.         ९         १० <th>फ्लॉट क्र.  एफ-४  एफ-५  ई-७  जागा ही ग्रा क्षेत्रातीतोकरण जि</th> <th>क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू</th> <th>सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉट क्र. एफ-५  प्लॉट क्र. एफ-६  प्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणी र येथील.</th> <th>नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उर्पा</th> <th>दक्षिण प्लॉट क्र. एफ-३ व एफ-३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन</th> <th>ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता</th>	फ्लॉट क्र.  एफ-४  एफ-५  ई-७  जागा ही ग्रा क्षेत्रातीतोकरण जि	क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू	सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉट क्र. एफ-५  प्लॉट क्र. एफ-६  प्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणी र येथील.	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उर्पा	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ-३ व एफ-३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
सरसाई आयडी	अ.         फ्र.         ९         १० <th>फ्लॉट क्र.  एफ-४  एफ-५  ई-७  जागा ही ग्रा क्षेत्रातीतोकरण जि</th> <th>क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू</th> <th>सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉट क्र. एफ-५  प्लॉट क्र. एफ-६  प्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणी र येथील.</th> <th>नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उर्पा</th> <th>दक्षिण प्लॉट क्र. एफ-३ व एफ-३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन</th> <th>ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता</th>	फ्लॉट क्र.  एफ-४  एफ-५  ई-७  जागा ही ग्रा क्षेत्रातीतोकरण जि	क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू	सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉट क्र. एफ-५  प्लॉट क्र. एफ-६  प्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणी र येथील.	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उर्पा	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ-३ व एफ-३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
सरसाई आयडी राखीव मृल्य, ज्याखाली प्रतिभूत	अ.         क.         ९         १०	प्लॉट क्र.  एफ-४  एफ-५  ई-७  जागा ही अतातीतोकरण जियुरिटी आर.	क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू	सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉट क्र. एफ-५  प्लॉट क्र. एफ-६  प्लॉट क्र. ई-८ दीतील व व नोंदणीः र येथील.	मकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उप्र	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ-३ व एफ-३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
	अ.         क.         ९         १०	प्लॉट क्र.  एफ-४  एफ-५  ई-७  जागा ही अतातीतोकरण जियुरिटी आर.	क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू	सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉट क्र. एफ-५  प्लॉट क्र. एफ-६  प्लॉट क्र. ई-८ दीतील व व नोंदणीः र येथील.	मकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उप्र	दक्षिण प्लॉट क्र. एफ- २ व एफ- ३ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत	अ.       क्र.       १       १० </th <th>एफ-४ एफ-५ ई-७ जागा ही ग क्षेत्रातीतोकरण जि गुरिटी आरः अथडी:</th> <th>क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू</th> <th>सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६ च्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणीः र येथील. २१५९८६ ५५५९१६</th> <th>नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उपि</th> <th>विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,</th> <th>ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता</th>	एफ-४ एफ-५ ई-७ जागा ही ग क्षेत्रातीतोकरण जि गुरिटी आरः अथडी:	क्षेत्र (चौ. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६ च्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणीः र येथील. २१५९८६ ५५५९१६	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उपि	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) दावे, काही असल्यास, जे	अ.       क्र.       १०   <	एफ-४ एफ-५ ई-७ जागा ही ग क्षेत्रातीतोकरण जि गुरिटी आरः अथडी:	क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० त्रा, तालुका लंडा कोल्हापू मडी : ४००० २०००१९	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६ च्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणीः र येथील. २१५९८६ ५५५९१६	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उपि	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) दावे, काही असल्यास, जे	अ.       क्र.       १०   <	एफ-१ एफ-१ एफ-५ ई-७ जगा ही ग क्षेत्रातीत करण जि ग्रिस्टी आयडी:	क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० त्रा, तालुका लंडा कोल्हापू मडी : ४००० २०००१९	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६ च्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणीः र येथील. २१५९८६ ५५५९१६	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उपि	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत	अ.       क्र.       १       १० </td <td>एफ-१ एफ-१ एफ-५ ई-७ जगा ही ग क्षेत्रातीत करण जि ग्रिस्टी आयडी:</td> <td>क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० त्रा, तालुका लंडा कोल्हापू मडी : ४००० २०००१९</td> <td>सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६ च्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणीः र येथील. २१५९८६ ५५५९१६</td> <td>नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उपि</td> <td>विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,</td> <td>ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता</td>	एफ-१ एफ-१ एफ-५ ई-७ जगा ही ग क्षेत्रातीत करण जि ग्रिस्टी आयडी:	क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० त्रा, तालुका लंडा कोल्हापू मडी : ४००० २०००१९	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६ च्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणीः र येथील. २१५९८६ ५५५९१६	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उपि	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपतीची विक्री केली जाणार नाही (रू.) इसारा रक्कम ठेव (इरेठ) दावे, काही असल्यास, जे मालमतेकरिता करण्यात आतेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य	अ.       क्र.       १       १० </td <td>एफ-१ एफ-१ एफ-५ ई-७ जगा ही ग क्षेत्रातीत करण जि ग्रिस्टी आयडी:</td> <td>क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० त्रा, तालुका लंडा कोल्हापू मडी : ४००० २०००१९</td> <td>सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६ च्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणीः र येथील. २१५९८६ ५५५९१६</td> <td>नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उपि</td> <td>विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,</td> <td>ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता</td>	एफ-१ एफ-१ एफ-५ ई-७ जगा ही ग क्षेत्रातीत करण जि ग्रिस्टी आयडी:	क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० त्रा, तालुका लंडा कोल्हापू मडी : ४००० २०००१९	सीमा ( पूर्व मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-५ प्लॉट क्र. एफ-६ च्लॉट क्र. ई-८ द्वीतील व व नोंदणीः र येथील. २१५९८६ ५५५९१६	नकाशाच्य पश्चिम रस्ता मोकळी जमीन प्लॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर करण उपि	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपतीची विक्री केली जाणार नाही (रू.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) दावे, काही असल्यास, जे मातमचेकिरता करण्यात आतेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	अ. क्र. ७  90  91  92  वरील ग्रामीण तेंदर्ण संस्कृत केंस्ट	प्कांट क्र.  प्फ-४  प्फ-४  प्फ-४  ई-७  जागा है।  ग क्षेत्रातीकरण जिं  ग्रिस्टी आयंडी:  ७,३०,००  ,७३,००	क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २९९.०० (तामगाव ह ज, तालुका लड़ा कोल्हाए कार्ला ए	सीमा (पूर्व मीकळी जमीन प्लॉटक. एफ-५ प्लॉटक. एफ-६ प्लॉटक. ई-८ द्वीतील व व नोंदणी प्रभाव प्रथान प्रथान सम्बादक प्रथान प्रथान सम्बादक प्रथान प्रथान प्रथान सम्बादक प्रथान प्रथान प्रथान प्रथान सम्बादक प्रथान प्रथान सम्बादक प्रथान समान सम्बादक प्रथान समान सम्बादक प्रथान सम्बादक प्रथान सम्बादक प्रथान सम्बादक प्रथान समान सम्बादक प्रथान सम्बादक प्रथान सम्बादक प्रथान सम्बादक समान सम्बादक सम्बादक सम्बादक सम्बादक सम्बादक सम्बादक सम्बादक सम्बादक समान सम्बादक सम्बादक सम्बादक सम्बादक सम्बादक समान समान समान समान सम्बादक सम्बादक समान समान समान समान समान समान समान समान	नकाशाच्य पश्चिम स्पता मोकळी जमीन ट्रलॉड क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर उप	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रू.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) वावे, काही असत्यास, जे मालमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य वेणी व मूल्य मालमतेचे परीक्षण	अ. क्र. ७ १० १० ११ १२ वरील ग्रामीण नेंदर्ग र. ७ इ. ७ माहीर	प्का- १ प्राप्त -	क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २९९.०० (तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हापू स्डी : ४०००, – (फ. स	सीमा ( पूर्व  मीकळी जमीन  प्लॉटक. एफ-५ प्लॉटक. इं-८ द्वीतील व व नोंदणी. २९९५२८. ५५५५९६ सत्त्याहकः	नकाशाच्य पश्चिम सरता मोकळी जमीन ट्रांट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर जपि कोल्हापूर जाया तीय	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपतीची विक्री केली जाणार नाही (रू.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) दावे, काही असल्यास, जे मातमचेकिरता करण्यात आतेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	अ. क्र. ७ १० १० १० ११ ११ ११ ११ ११ ११ ११	प्लॉट क.  एफ- १  एफ- ४  एफ- ५  ई- ७  जागा ही विकास के किए किए के किए किए के किए किए के किए किए के किए के किए के किए	क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० तामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हाणू प्रडी : ४००० २००/ - (फ. र	सीमा ( पूर्व  मीकळी जमीन  प्लॉटक. एफ-५ प्लॉटक. इं-८ छोतील व व नोंदणी रेथेशित. १९९५८ ५५५९१६ सत्त्याहरूप	नकाशाच्य पश्चिम सरता मोकळी जमीन ट्रॉट क्र. एफ- ४ मोकळी जमीन कोल्हापूर जमीन कोल्हापूर जमीन कोल्हापूर जमीन कोल्हापूर जमीन कोल्हापूर जमीन कोल्हापूर जमीन कोल्हापूर जमीन कोर्हापुर जमीन कोर्हापुर जमीन कोर्हापुर जमीन कोर्हापुर जमीन कोर्हापुर जमीन कोर्हापुर जमीन जमीन कोर्हापुर जमीन जमीन कोर्हापुर जमीन जमीन कोर्हापुर जमीन जमीन जमीन जमीन जमीन जमीन जमीन जमीन	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रू.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) वाये, काही असल्यास, जे मालमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य मालमतेचे परीक्षण संपर्क तपशील	अ. क्र. ७ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १ १	प्लॉट क.  एफ- १  एफ- ४  ई-७  जागा ही को तिकरण जिल्हें अंगरा है। केरण जिल्हें अगरा है। केरण जाना है।	क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० ०/- (क. क	सीमा ( पूर्व  मोकळी जमीन  प्लॉटक.  एफ-५  एफ-५  प्लॉटक. ई-८  द्वीतील व व नोंदणीः र येथील. २१५९९६ सत्त्याहतः	नकाशाच्य पश्चिम सरता मोकळी जमीन एलं-४ मोकळी जमीन केतलापूर लाख तीर लाख तीर लाख तीर लाख तीर लाख तीर	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन रस्ता रस्ता रस्ता						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपतीची विक्री केली जाणार नाही (रू.) इसारा रक्कम ठेव (रुरे) वावे, काही असत्यास, जे मालमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य मालमतेचे परीक्षण संपर्क तपशील	अ. क्र. १ १ १० १० १० १० १० १० १० १० १० १० १० १० १०	प्लॉट क.  प्फ-४  प्फ-५  ई-७  जागा ही हो तो केतरण जि विदेश आयडी : ७,३०,०० ,७३,००० ,७३,०००	क्षेत्र (ची. मी.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २९९.०० ० (चामगाव ह न, तालुका ल्हा कोल्हा पू रेडी : ४००० २००/ – (क. र	सीमा ( पूर्व  मीकळी जमीन प्रति  प्रत	नकाशाच्य पश्चिम स्पता मोकळी जमीन प्लाटक कोर्साप्र प्राप्त-४ मोकळी जमीन कोरहापूर् लाख तीर ८८८ लाख तीर ० व ० व	विक्षण प्लॉट क्र. एफ-२३ मोकळी जमी- मोकळी जमी- मोकळी जमी- महापालिका ह जेल्हा करवीर,	जतर मोकळी जमीन १ रस्ता १ रस्ता १ रस्ता उस्टीबाहेरील,						
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रू.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) वाये, काही असल्यास, जे मालमतेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य मालमतेचे परीक्षण संपर्क तपशील	अ. क्र. ९  90  91  92  वरील ग्रामीण नेंदर्ग संस्टर्ग संस	प्लॉट क्र. प्फ-४ प्फ-४ प्फ-५ ई-७ जागा ही होनातीनिक्सा जाने करण जिल्ला है। इं-७ जागा ही होनातीनिक्सा जाने करण जिल्ला है। इं-७ जागा ही होनातीनिक्सा जाने है। इं-७ जागा होनातीनिक्सा जाने है।	क्षेत्र (ची. ची.) २६४.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० २१९.०० ०, तालुका ल्हा कोल्हाए कोल्हाए ००/- (फ. च	सीमा ( पूर्व  मीवळी जमीन  प्लॉटक. एफ-५  प्लॉटक. र्फ-५  रंगेटक. इं-८ द्वीतील व व नीवणी सस्याहरूपः स्पादकः स्पा	नकाशाच्य पश्चिम सरता मोकळी जमीन ट्रलॉट क्र. एफ-४ मोकळी जमीन कोल्हापूर जाया कोल्हापूर जाया कोल्हापूर जाया कोल्हापूर जाया कोल्हापूर जाया कोल्हापूर जाया कोल्हापुर जाया कोल्हापुर जाया जाया जाया जाया जाया जाया जाया जाय	विक्षण प्लॉट क्र. एफ- २ मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन मोकळी जमीन महापालिका ह जेल्हा करवीर,	ज्ञार मोकळी जमीन । रस्ता । रस्ता । रस्ता । रस्ता । रस्ता । रस्ता । रस्ता						

स्तर सूक्ता ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जवार/ हमीदारांना पंघरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहमाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्धात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net थेथे भेट हावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअसमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्यन टायगर बोलीवार साहाय्यक. मोबा. नं. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, श्री. सामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल: Support@auctiontiger.net थेथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर दिनांक : १८.१२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रूप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

# दोघा चोरट्यांकडून तीन दुचाकी जप्त

कोल्हापुर : मध्यवर्ती बस स्थानक परिसरात दुचाकी चोरीच्या घटना वाढत आहेत. त्यामुळे पोलीस निरीक्षक संतोष डोके यांनी गुन्हे शोध पथकाला चोरट्यांचा तपास करण्याचे आदेश दिले होते. त्यानुसार खबऱ्याकडून मिळालेल्या माहितीच्या आधारे पोलिसांनी मार्केट यार्ड परिसरातील एका पानटपरीजवळ सापळा रचन दोघांना पाठलाग करून पकडले. त्याच्याकडे कसन तपास

केल्यानंतर त्यांनी शहरातून तीन दुचाकी चोरल्याची कबुली दिली. अटक केलेल्यांची नावे अशी, अमित श्रीराम विश्वकर्मा (वय ३५, लेटर ग्रुप, उचगाव) व सूर्याजी मारुती जाधव (वय ५९, रा. घोडके मळा, टेंबलाईवाडी). या चोरट्यांनी शाहूपुरी व जुना राजवाडा पोलीस ठाण्याच्या हद्दीतून अनुक्रमे दोन व एक अशा तीन दुचाकी चोरल्याची कबुली दिली.



ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत

स्थावर मालमत्तांची विक्री. माम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको **– पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – पेगासस ग्रूप थर्टी थी ट्रस्ट १ (पेंगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण-प्रभारित आहे, जी सरफेसी कायदा २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अपना सहकारी बँक लि. द्वारे अभिहस्तांकन करार दि. २७.०३.२०१८ खालील निर्देशि

कर्जदारांच्या थकबाकीचे खालील निर्देशित प्रतिभूती, हितसंबंधांसहित अभिहस्तांकित करण्यात आली आहे. अपना सहकारी बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी स्थावर संपत्ती असलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींचा सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व त्याअंतर्गत सरफेसी नियमांतर्गत दि. ०५.०८.२०१७ रोजी ताबा घेतला आहे व तो पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे दि. १४.०७.२०२२ रोजी सुपूर्द केला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/	मे. करवीरनिवासिनी श्री महालक्ष्मी सॅण्ड केम प्रा. लि. (कर्जदार)
गहाणवटदार यांचे नाव :	श्री. धर्मेंद्र रमेशचंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार)
	श्रीमती हीना धर्मेंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार)
	श्री. सतलिंग ज्ञानेश्वर धवन (हमीदार)
	श्री. सुधीर कृष्णराव शेणॉय (हमीदार)
विकी करावयाच्या प्रतिभत	दि ३० ०४ २०१६ रोजीनसार रक्कम रू २ ४८ ८६ ३९३ २०

क्कम रू. २,४८,८६,३१३.२० (रु. दो-संपत्तींकरिताची थकीत रक्कम कोटी अञ्चेवाळीस लाख शहाऐंशी हजार तीनशे तेरा व वीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०१.०५.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.

दि. १२.१२.२०२४ रोजीनुसार **रु. ९,२८,९८,९६०.०३** (रु. नऊ कोटी अञ्जवीस लाख अञ्ज्याण्णव हजार नऊशे साठ व तीन पैसे मात्र) अधिक दि. १३.१२.२०२४ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील

वेक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा	गहाणवटदार :
नपशील :	<ol> <li>पुढील विवरणीत बिगरशेतजिमनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र.</li> </ol>
	६५९/बी, मोजमापित क्षेत्र एच. ०.२७ आर - एच. १.०८ आर पैकी, रु
	८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित

अ.	प्लॉट	क्षेत्र (चौ.	सीमा (नकाशाच्या प्रमाणित प्रतीनुसार)						
क्र.	क्र.	मी.)	पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर			
9	ए- १	२६३.८०	रस्ता	मोकळी	प्लॉट क्र.	मोकर्ळ			
				जमीन	ए−२	जमीन			
२	ए−२	२१०.००	रस्ता	मोकळी	प्लॉट क्र.	प्लॉट ब्र			
				जमीन	Ç−3	∇−9			
3	<b>ç−</b> 3	943.00	रस्ता	मोकळी	रस्ता	प्लॉट ब्र			
				जमीन		∇−2			
8	ए-४	२२५.००	प्लॉट क्र.	मोकळी	मोकळी	रस्ता			
			ए-५	जमीन	जमीन				
4	ए-५	२१९.००	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र.	मोकळी	रस्ता			
			ए-६	₹-8	जमीन				
Ę	एफ-२	२५१.००	प्लॉट क्र.	रस्ता	रस्ता	प्लॉट ब्र			
			एफ-३			एफ-			
(9	एफ-३	२६८.००	मोकळी	प्लॉट क्र.	रस्ता	प्लॉट ब्र			
			जमीन	एफ-२		एफ-			
۷	एफ-६	२२०.८०	मोकळी	प्लॉट क्र.	मोकळी	रस्ता			
			जमीन	एफ-५	जमीन				

अ.	प्लॉट	क्षेत्र (चौ.	सीमा (नकाशाच्या प्रमाणित प्रतीनुसार)						
क्र.	क्र.	मी.)	पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर			
9	एफ-१	२६४.००	मोकळी	रस्ता	प्लॉट क्र.	मोकळी			
			जमीन		एफ–२ व	जमीन			
					एफ-३				
90	एफ-४	२१९.००	प्लॉट क्र.	मोकळी	मोकळी जमीन	रस्ता			
			एफ-५	जमीन					
99	एफ-५	२१९.००	प्लॉट क्र.	प्लॉट क्र.	मोकळी जमीन	रस्ता			
			एफ-६	एफ-४					
92	ई-७	२१९.००	प्लॉट क्र.	मोकळी	मोकळी जमीन	रस्ता			
			ई−८	जमीन					

वरील जागा ही तामगाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील.

सिक्यरिटी आयडी : ४०००१९५९८८८ ॲसेट आयडी : २०००१९५५५९१६ राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत रू. ७७,३०,०००/– (रू. सत्त्याहत्तर लाख तीस हजार मात्र) संपतीची विक्री केली जाणार नाही (रू.) रु. ७.७३.००० / – (रु. सात लाख त्र्याहत्तर हजार मात्र इसारा रक्कम ठेव (इरठे) मालमनेकरिता करणगात आलेले आहेत

तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य २३.१२.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० संपर्क तपशील कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० व श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७

बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख | ०६.०१.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ०७.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत सदर सचना ही सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार हमीदारांना पंधरा दिवसांची सचनासद्धा आहे.

ई–लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमें टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. मोबा. नं. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसा मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

ठिकाण : कोल्हापर दिनांक : १८.१२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड (पेगोसस ग्रूप थेटीं थ्री ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

# पुण्य**्रेनगरी CLASSIFIED** 8888836821

### पाहिजेत

घरकामासाठी महिला, मुली, मुले, जोडपे, नर्स, हाँटेल स्टाफ. जापामेड. राहणे खाणे फ्री : 8976034958/ 8976034959

MUM2024B.2102539910 कर्जविषयक

### वाचकांसाठी विनम सूचना

**'पुण्यनगरी'** वृत्तपत्रातून प्रसिद्ध होणाऱ्या विविध प्रकारच्य जाहिरातीतील मजकरार्च शहानिशा करूनच वाचकांनी त्यासंबंधी आर्थिक व्यवहार करावा. जाहिरातीत आपल्य उत्पादनासंदर्भात वा सेवेसंदर्भात जाहिरातदार जे दावे करतात **'पुण्यनगरी'** वृत्तपत्र कोणतीही हमी घेत नाही. जाहिरातीत आलेल्या दाव्यांची पूर्तता जाहिरातदारांकडून न झाल्यास त्याच्या परिणामाबद्दल पुण्यनगरी वत्तपत्राचे मुद्रक, प्रकाशक संपादक व मालक हे जबाबदार राहणार नाही, याची कृपया

वाचकांनी नोंद घ्यावी AUR2024SA002519167 Soft Touch Frnd Club (R) Call For Enjoyment 8882703578

मित्र बनवा

KOP2024R.1802546221 Axe FriendShip Club 9667190398 9205036978

KOP2024R.1802546214

सानिया फ्रेंडशीप क्लब M/F कमवा 15000/ - फी 500/ 7304296533

वाचकांना सूचना

विशेष सूचना

जाहिरातीच्या फॉर्मवर दिलेल्या मूळ शब्दांच्या ओळींनुसारच जाहिरातीचे बिल आकारले जाते. यासंदर्भात पुढे असे स्पष्ट करण्यात येत आहे की. प्रसिद्धीसाठी दिलेला मजकूर इंग्रजीत असल्यार जाहिरातीच्या फॉर्ममधील मूळ इंग्रजी ओळींच्या संख्येनसारच जाहिरातीचे बिल आकारले जाईल. त्यासाठी भाषांतरीत केलेल्या (मराठी वा हिंदी) मजकूराच्य ओळींनसार ते आकारले जाणार नाही जाहिरात फॉर्मवरील ओळी व प्रसिद्ध झालेल्या जाहिरातीच्या ओळी यांमध्ये तफावत असू शकते, याची एजन्सी व जाहिरातदारांनी नोंद घ्यावी.

AUR2024SA002521779

# पूर्ववैमनस्यातून सशस्त्र हाणामारी

# शहापुरातील घटना : दोघे जखमी; परस्परविरोधी तक्रारी दाखल

रांगोळी : प्रतिनिधी

पूर्ववैमनस्यातून झालेल्या सशस्त्र हाणामारीत दोघेजण जखमी झाले आहेत. या प्रकरणी परस्परविरोधी फिर्यादी दाखल झाल्या असून, तिघांवर शहापूर पोलिसांत गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

पोलिसांतून मिळालेली माहिती अशी, श्रीकृष्ण सुकुमार मुळीक (वय ३८, रा. खोतवाडी) याने दिलेल्या फिर्यादीनुसार श्रीकृष्ण शिंदे मळा येथील जोतिराम गायकवाड यांच्या कारखान्याजवळ थांबला असताना अमन शकील इनामदार (वय २२) व असिम युनूस जमादार (वय १९, दोघे रा. खोतवाडी) हे दोघे त्याठिकाणी

आले व त्यांनी पूर्वीच्या भांडणातून त्याच्याशी वाद सुरू केला. हा वाद विनोद पाटील व जोतिराम गायकवाड यांनी मध्यस्थी करत मिटवला. परंतु, श्रीकृष्ण हा घरी जात असताना पुन्हा अमन व असिम यांनी रस्त्यात अडवून लाथा-बुक्क्यांनी मारहाण करण्यास सरुवात केली. त्याचवेळी अमन याने खिशातून धारदार शस्त्र काढत श्रीकृष्ण याच्या पाठीवर व कंबरेवर वार केल्याने तो जखमी झाला. या प्रकरणी अमन आणि असिम या दोघांवर गुन्हा दाखल करण्यात

तर असीम जमादार याच्या फिर्यादीत तो आणि त्याचा चुलत भाऊ अमन इनामदार हे दोघे रात्री शतपावली करत होते. त्यावेळी दोघेजण लघुशंका करत असताना नागेश मुळीक याने असिम यास लाथ मारून खाली पाडत शिवीगाळ सुरू केली. नागेश याने मद्यप्राशन केले असताना दोघांनी त्याच्याकडे दुर्लक्ष केले व ते चालत जाऊ लागले. परंतु, नागेश याने पुन्हा पाठीमागून असिम याला ढकलून खाली पाडले व जवळील चाकुने त्याच्या पायाच्या तळव्यावर वार केला. त्यामध्ये असिम हा जखमी झाला, तर झटापटीत अमन सुद्धा किरकोळ जखमी झाला. या प्रकरणी नागेश मुळीक याच्यावर गन्हा दाखल करण्यात आला आहे. अधिक तपास पो.हे.कॉ. भंडारे करीत आहेत.

# जयसिंगपुरात संविधान विटंबनेचा निषेध

### सर्वपक्षीय पदाधिकाऱ्यांची शांतता बैठक संपन्न

जयसिंगपुर : पश्चिम बंगालमध्ये हिंदुंच्यावर झालेल्या अत्याचार व परभणी येथे संविधान विटंबनेच्या घटनेचा सर्वपक्षीय पदाधिकाऱ्यांकडन निषेध व्यक्त करण्यात आला.

जयसिंगप्र शहर आणि परिसरातील विविध समस्यावर चर्चा करण्यासाठी सर्वपक्षीय पदाधिकाऱ्यांची शांतता बैठक आयोजित करण्यात आली होती. बैठकीला पो. नि. सत्यवान हाके यांची उपस्थिती होती. यावेळी शहरातील विस्कळीत झालेली वाहतूक, अतिक्रमणे, सांगली-कोल्हापूर महामार्गावरील अवजड वाहतूक, शहरातील

विद्यार्थी वाहतुक करणाऱ्या रिक्षा, रोड रोमिओ, ओपन बार, महिला व विद्यार्थिनींची सुरक्षिता, यासह शहरातील प्रमुख समस्यांवर चर्चा करण्यात आली. तसेच पूर्वीपासून चालत आलेली जयसिंगपुर बंद न ठेवण्याची परंपरा कायम ठेवण्याची एकमताने ठरवण्यात आले. बैठकीस भाजपाचे मिलिंद भिडे, राजेंद्र दाइंगडे, रमेश यळगुळकर, सुनील ताडे, राकेश पारिक, रमेश शिंदे. श्रीपती सावंत, राजेश शिंदे, संभाजीराजे नाईक, सचिन डोंगरे, आकाश शिंगाडे, भगवंत जांभळे, निलेश भिसे, सुदर्शन कदम यांच्यासह विविध पक्ष संघटनांचे पदाधिकारी उपस्थित होते.

## तरुणाची आत्महत्या

कोल्हापूर: मंगळवार पेठ येथील संतोष सरेश देवणे (वय ४६) यांनी मंगळवारी सायंकाळी पाच वाजता राहत्या घरात पंख्याला साडीने गळफास घेऊन आत्महत्या केली. बाहेर गेलेले नातेवाईक घरात आल्यानंतर हा प्रकार लक्षात आला. गळफास सोडवून त्यांना सीपीआर रुग्णालयात दाखल केले होते; मात्र उपचारापूर्वीच त्यांचा मृत्यू झाल्याचे डॉक्टरांनी सांगितले. सीपीआर पोलीस चौकीत घटनेची नोंद झाली आहे.

# दोन दुचाकींची चोरी

कोल्हापुर: निगवे दुमाला, ता. करवीर येथील गणेश बाजीराव पाटील (वय ४२) व मंगेश आनंदा काळे या दोघांनी घरासमोर उभ्या केलेल्या दोन दुचाकी दि. १२ डिसेंबर रोजी रात्री चोरीस गेल्याची फिर्याद करवीर पोलीस ठाण्यात दिली आहे.

# रुकडी येथे बंद शांततेत

#### रूकडी : प्रतिनिधी

पर भणी जिल्ह्यातील संविधान प्रतिमेची विटंबना केल्याच्या निषेधार्थ रुकडी, ता. हातकणगंले येथे निषेध व्यक्त करून गाव शांततेत बंद ठेवण्यात आले. बौद्ध समाजातील सर्व अनुयायांनी व ग्रामस्थांनी येथील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या प्रतिमेस पुष्पहार अर्पण करून अभिवादन केले.

यानंतर विविध क्षेत्रांतील मान्यवरांनी मनोगत व्यक्त करून या घटनेचा निषेध केला. बंदला रूकडी व्यापारी असोसिएशनने पाठिंबा दर्शवला.

# ऊस दरासाढी दुसऱ्या दिवशीही धरणे आंदोलन सुरूच

#### शिरोळ : प्रतिनिधी

गत हंगामात तुटलेल्या उसास २०० रुपये आणि चालू हंगामात ३७०० रुपये द्यावेत. या मागणीसाठी शिरोळ तहसीलसमोर मंगळवारी दुसऱ्या दिवशीही धरणे आंदोलन सुरूच आहे.

शिरोळ व हातकणंगले तालुक्यातील साखर कारखान्यांनी

आज 'तहसील 'मध्ये बैठक दरम्यान, आंदोलनाची दखल घेऊन कोल्हापुरचे साखर सहसंचालक यांनी माहिती घेऊन बुधवारी सर्व साखर कारखान्यांची शिरोळ तहसील कार्यालयात बैठक घेणार असल्याचे धनाजी

चुडमुंगे यांनी सांगितले.



धनाजी चुडमुंगे यांनी सांगितले. धरणे आंदोलनात उदय

होगले, दत्तात्रय जगदाळे, प्रमोद बाबर, बाळासाहेब भोगावे, बंड होगले. शशिकांत काळे. दादामिया जैना, प्रकाश झाबरे उपस्थित होते.

### कुरुदवाडमध्ये कडकडीत बंद कुरुंदवाड : भारतीय

संविधानाचे अमृतमहोत्सवी वर्ष सुरू असताना परभणी येथे संविधानाची विटंबना केली जाते. संविधानरक्षक सोमनाथ सूर्यवंशी यांना पोलीस प्रशासनाकडून अमानुष मारहाण होते आणि त्यांचा कोठडीत असताना मृत्यू होतो. हा अन्याय असून, हे संशयास्पद आहे. याची खातेनिहाय चौकशी होऊन दोषींवर कडक कारवाई करावी, अशी बहुजन आणि आंबेडकरवादी संघटनांनी मागणी केली. कुरुंदवाड शहर कडकडीत बंद ठेवून शहरातून निषेध फेरी

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौकात निदर्शने करण्यात आली. बंददरम्यान शहरातील सर्व व्यवसाय, दुकाने आणि शैक्षणिक संस्था पूर्णपणे बंद होत्या. यावेळी रामदास मधाळे, सुनील कुरुंदवाडे, वैभव उगळे, दादासाहेब पाटील, बाबासाहेब सावगावे, दयानंद मालवेकर, साहिल शेख, तानाजी आलासे, अनुप मधाळे, जय कडाळे, धम्मपाल ढाले, सुचितोष

कडाळे, दीपक कांबळे, हर्षद

बागवान आदी बहुजन समाजबांधव

उपस्थित होते.

# कुशिरे–निगवे दुमाला मार्गावर उड्डाणपूल व्हावा पोहाळे तर्फ आळते, जोतिबा, गिरोली, केखले आदी ग्रामस्थांची मागणी

#### वारणानगर - कोडोली :

नियोजित नागपूर-रत्नागिरी महामार्गावर कुशिरे, ता. पन्हाळा व निगवे दुमाला, ता. करवीर या गावांच्या हद्दीत क्रॉस रोडवर उड्डाणपूल बांधावा, अशी मागणी करण्यात आली आहे. याबाबत कुशिरे व पोहाळे तर्फ आळते, जोतिबा, गिरोली, केखले, पोखले, जाखले, बहिरेवाडी ग्रामपंचायतीच्या वतीने निवेदनाद्वारे मागणी करण्यात आली आहे.

1

**PEGASUS** 

कुशिरे व निगवे दरम्यानच्या हद्दीवर या महामार्गाला कोल्हापुर-कोडोली हा मार्ग छेद देतो. या छेद रस्त्यावरून कोल्हापूरहून जोतिबा डोंगर, कुशिरे, पोहाळे, गिरोली, केखले कोडोली, वारणानगर अशी वाहतूक होत असते. कोडोली-वारणानगर हे मोठे औद्योगिक केंद्र आहे. शिवाय जोतिबा देवस्थानकडे जाणारी

<u>पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड</u>

दूष्ट्यनी क्र. ०२२-६१८८ ४७०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट. २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर

मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

गहाण/प्रभारित प्रतिभत मालमत्ता ही प्रतिभत धनको-पेगासस ॲसेट रिकन्स्टक्शन पायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रंप थर्टी

सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस)चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतदीअंतर्गत

अभिहस्तांकन करार दि. ०४.१२.२०१९ द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि. यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत

संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे. त्या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत

नेयमाच्या तरतुर्दीअंतर्गत दि. ०५.१२.२०२४ रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही

ागाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतृदीअंतर्गत दि. २२.११.२०२२ रोजी

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे

श्रीमती सुनीता सदानंद काळे

श्री आदित्य सदानंद काले

श्री. आदित्य सदानंद काळे

श्री. शेखर सदानंद काळे श्री. सुधाकर विञ्चल काळे

सनीता सदानंद काळे

कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार मे. काळे सिंथेटिक, प्रोप्रायटर : श्रीमती नीता सुधाकर काळे, नाव : दिवंगत

श्री. सदानंद विङ्वलराव काळे - त्यांच्या पुढील कायदेशीर वारसांच्या

यांच्याकडन पेगासस यांना देय : दि. ३१.१०.२०१८ रोजीनसार रक्कम **रु**.

३८,७४,३३२/- (रु. अडतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे बत्तीस मात्र)

अधिक दि. ०१.११.२०१८ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी

दराने पुढील व्याज तसेच प्रभार, मूल्य व खर्च रक्कम. (दि. १४.११.२०२४

रोजीनुसार रु. १,१५,७०,०३४.४८ अधिक प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत

पुढील विवरणीत जमिनीच्या भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखंड : सी. एस. न

४१४४, मोजमापित साधारण १७०.६ चौ. मी., सी. एस. नं. ४१४५, मोजमापित साधारण ५५.५६ चौ. मी., सी.एस. नं. ४१४७/ए, मोजमापित साधारण १८.२२

चौ. मी., सी. एस. नं. ४९४७/केए, मोजमापित साधारण २९.४० चौ. मी. व सी.

एस. नं. ४१४७/डीए, मोजमापित साधारण १५१.५० चौ. मी., इचलकरंजी नगर परिषदेच्या मनपा हद्दीतील, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील, त्यावर उभ्य

असलेल्या इमारती व संरचनांसमवेत व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : गल्ली, सी. एस. नं. ४१४६ व ४१३५, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : सी. एस. नं. ४१४७/ए, ४२३९, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : रस्ता, **उत्तरेस वा त्या दिशेस** :

कंत्राटी दराने पुढील व्याज व मूल्य, प्रभार व खर्च.)

श्री. पवार व जयवंती कुडचे यांची मालमत्ता.

ॲसेट आयडी २०००३५८९४१५३

कु. प्रेरणा आढाव : ८८७९८०२१७०

श्री. विशाल कापसे : ७८७५४५६७५७

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदार/

ई–लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत

धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/asset-to-auction.html वर

दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा

सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. +९१ ९२६५५६२८२१ व** 

०९२६५५६२८१८, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१

बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख ०६.०१.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

८००००२३२९७, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

गहाणवटदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३५९५४९६७

रु. १,००,६७,०००/ – (रु. एक कोटी सदुसष्ट हजार मात्र)

रु. १०,०६,७००/ – (रु. दहा लाख सहा हजार सातशे मात्र)

२३.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० या वेळेत

ई-लिलाव /बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

च्या माध्यमातून दि. ०७.०१.२०२५ रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.०० या वेळेत

पेगासस ॲसेट रिकन्स्टक्शन प्रायद्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रूप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)

**आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

माध्यमातन

वालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता

प्रतिभत संपत्तीची विक्री करण्यात

स्थावर मालमत्ता असलेल्या प्रतिभूत

गंपत्तीचे विवरण :

सरसाई आयडी

राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत

इसारा रक्कम ठेव (इरठे)

दावे. काही असल्यास. जे

अन्य देणी व मूल्य :

मालमत्तेचे परीक्ष

ठिकाण : कोल्हापूर

दिनांक: १८.१२.२०२४

संपर्क व्यक्ती

मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही

आहेत, तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात

न जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित

वाहतूक याच रस्त्यावरून होत असते. त्यामुळे या ठिकाणी कोल्हापुर-कोडोली मार्गावरील वाहतुकीची कोंडी होणार आहे. या ठिकाणी उड्डाणपूल झाल्यास या मार्गावरील वाहतूक सुरळीत होईल. त्यामुळे या ठिकाणी उड्डाणपूल व्हावा, अशी मागणी करण्यात आली. परंतु, मेघा इन्फ्रास्ट्रक्चर, हैदाबाद या कंपनीने काम चालू ठेवले आहे. दरम्यान, मॅनेजिंग डायरेक्टर

स्थळ : कोल्हापूर

यांना निवेदन देऊन पुढील कार्यवाही होईपर्यंत काम बंद ठेवावे, अशा मागणीचे निवेदन कुशिरेचे सरपंच बाबासाहेब माने, उपसरपंच विष्णू कळके व सर्व सदस्य आणि ग्रामस्थ यांच्या वतीने निवेदन देण्यात आले.

यावेळी भास्कर गुरव, सुरेश बेनाडे, दादासोा तावडे, काका कांबळे, गिरोलीचे पोलीस पाटील मोहन कदम आदी ग्रामस्थ उपस्थित होते.

# भुदरगडमध्ये भव्य निषेध रॅली

गारगोटी : भुदरगड तालुक्यातील सर्व आंबेडकरी अनुयायांच्या वतीने परभणी येथील संविधान प्रतिकृती विटंबना घटनेच्या निषेधार्थ भव्य निषेध रॅली काढन तीव्र निदर्शने करण्यात आली व भुदरगड तहसीलदार व पोलीस निरीक्षक यांना निवेदन देण्यात

पंचायत समितीच्या आवारातील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या पुतळ्याला पुष्पहार अर्पण करून पोलिसांच्या मारहाणीत मृत्यू पडलेल्या सोमनाथ सूर्यवंशी यांना श्रद्धांजली वाहण्यात आली. यावेळी पी. एस. कांबळे, एस. के. कांबळे, आर. एस. कांबळे, व्ही. जे. कदम, सुरेश कांबळे, बबन कांबळे, विनोद कांबळे, भीमराव धम्मरक्षित, बाळासाहेब कांबळे, सुषमा गडकरी, नंदु गडकरी यांच्यासह आरपीआयचे सर्व गट, वंचित बहुजन आघाडीचे कार्यकर्ते, विविध संघटनांचे प्रतिनिधी उपस्थित होते.

केला. पोलिसांनी राबविलेल्या या

मोहिमेमुळे गर्दीचा रस्ता मोकळा

झाल्यामुळे नागरिकांतन समाधान

बसस्थानक परिसर ते जवाहर

रोड ते मुरगूड-निपाणी या

मुख्य रस्त्यापर्यंत सर्व प्रकारच्या

वाहनांनी रस्ता खचाखच भरत

होता. त्यातच रस्त्यावर अनेक

ठिकाणी व विशेषतः शिवतीर्थाच्या

ठिकाणी दुचाकी वाहने बेशिस्त

लावली जात होती. त्यामुळे या

मार्गाने जाणाऱ्या वाहत्कीस

मोठा अडथळा होत होता. या

मोहिमेत तहसिलदार अमरदीप

वाकडे, सपोनि शिवाजी करे,

वाहतूक पोलीस विक्रम तावडे

व राहुल गायकवाड यांच्यासह

पोलीस प्रशांत गोजारे, भैरवनाथ

पाटील, राहुल देसाई आदींनी

सहभाग घेतला.

बाजारच्या दिवशी एसटी

व्यक्त होत आहे.

# मुरगूडमध्ये बेशिस्त पार्किंगवर कारवाई

आठवंडा बाजार दिवशी मुरगूड पोलिसांनी धडक कारवाई १५५०० रुपयांचा दंड वसूल

मरगड: मरगडच्या रस्त्यावरील बेशिस्त पार्किंगवर करत ३० वाहनधारकांकडन

अंड. शामरावजी शिंदे सत्यशोधक सह. बँक लि., कोल्हापूर २२९२, सी, चौधरीवाडा अपार्टमेंट, भाऊसिंगजी रोड, सिटीसर्व्हे ऑफिससमोर, कोल्हापूर.

### ताबा नोटीस

खाली सही करणार ॲंड. शामरावजी शिंदे सत्यशोधक सह. बँक लि.. कोल्हापर यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्यरिटीरायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यिरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ मधील कलम १३ (१२) व सिक्यिरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार सदर कर्जदार आणि जामीनदार यांना खालील कोष्टकात नमूद केलेल्या तपशीलाप्रमाणे दिलेल्या मागणी नोटीसीद्वारे त्यांची येणे बाकी रक्कम व त्यावरील करारातील व्याजदराप्रमाणे होणारे पढ़ील व्याज व खर्च सदर नोटिसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेस भागविणेची समज दिली होती. सदर कर्जदार व जामीनदार यांनी सदरची थकबाकी रक्कम भागविली नसल्यामुळे सदर कर्जदार व जामिनदार व इतर आणि तमाम जनतेस

या नोटिसीद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना सदर कायद्यातील १३(४) व नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील कोष्टकात नमूद केलेल्या मालमत्तेचा खालील कोष्टकात नमूद केले प्रमाणे ताबा खालील कोष्टकात नमूद केलेल्या सदर कर्जदार आणि जामिनदार व इतर आणि तमाम जनतेस या नोटिसीद्रारे असे कळविणेत येते की, त्यांनी खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तांविषयी

कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि जर केला तर तो ॲड. शामरावजी शिंदे सत्यशोधक सह. बँक लि., कोल्हापूर यांच्या खालील कोष्टकात नमूद केलेल्या तपशीलाप्रमाणे येणेबाकी रक्कम रुपये यास बंधनकारक राहील.

कर्जदार आणि जामिनदार यांची नावे मागणी नोटीस येणेबाकी रक्कम ताबा घेतलेल्या मालमत्तांचे वर्णन ताबा तारीख

पाजदार जागि जानिनदार याचा नाप	तारीख	वणवायम स्वयम	ताबा यतलल्या मालमताय पणन	तावा ताराख
9) श्री. रंगराव दत्तात्रय पाटील, रा. १७७/१, प्लॉट क्र.२०, पोवार कॉलनी, पाचगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर (कर्जदार), २) सौ. सविता रंगराव पाटील, रा. १७७/१, प्लॉट क्र.२०, पोवार कॉलनी, पाचगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर (कर्जदार), ३)श्री. दत्तात्रय बाबू पाटील, रा. १७७/१, प्लॉट क्र.२०, पोवार कॉलनी, पाचगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर (कर्जदार), ४) श्री. अजय भिकाजी खोत, रा. ६९०/७१, ओम गणेश कॉलनी, संभाजीनगर, कोल्हापूर (जामिनदार), ५) श्री. दीपक गणपती पाटील, रा. वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर (जामिनदार)		रुपये ३,३४,२५०.०० (रुपये तीन लाख चौतीस हजार दोनशे पन्नास फक्त) दिनांक ३१/०८/२०२४ रोजी पर्यंत आणि त्यापुढील व्याज व खर्च आदी.	मौजे पाचगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील आर. एस. क्र.१७७/१/सी एरिया अंदाजे क्षेत्रफळ ० हे.११.०० आर पैकी प्लॉट क्र. २० अंदाजे क्षेत्रफळ ५०.०० चौरस मिटर्स आणि त्यावर बांधण्यात आलेली इमारत बांधण्यात आलेली इमारत बांधण्यात आलेली इमारत बांधण्यात अपलेली ग्रामणं यावत मिळकत क्रमांक २९१८ असा आहे. यासी चतुःसिमा पूर्वेस-पॅसेज आणि आडसुळे यांची मिळकत, पश्चिमेस - शिवाजी हौसिंग सोसायटी, दक्षिणेस - शिवाजी हौसिंग सोसायटी, उत्तरेस - प्लॉट क्र. १९	११/१२/२०२४ प्रतिकात्मक
9) सौ. लता संजय शेळके, रा. प्लॉट क्र. ७८५/५, रामानंदनगर, पोवार कॉलनी, कोल्हापूर – ४१६००७ (कर्जदार), २) श्री. संजय किसन शेळके, रा. प्लॉट क्र. ७८५/५, रामानंदनगर, पोवार कॉलनी, कोल्हापूर – ४१६००७ (सहकर्जदार), ३) श्रीमती सुशिला धोंडीराम भोसले, रा. २०६१/१, बी वॉर्ड, मंगळवार पेठ, माळी चेंबर्स, प्लॅट क्र. २०६ कोल्हापूर (जामिनदार), ४) श्री. राजेश प्रभाकर मिरजकर, रा. प्लॉट क्र. ७९, ए वॉर्ड, राजोपाध्येनगर बस स्टॉप, कोल्हापूर (जामिनदार)		रुपये ३,८५,६६९.०० (रुपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे एकोणसततर फक्त) दिनांक ३१/०८/२०२४ रोजी पर्यंत आणि त्यापुढील व्याज व खर्च आदी.	9) कसबा करवीर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर हद्दीतील आर. एस. क्र. ७८५, हिस्सा क्र. ५ मधील प्लॉट अंदाजे क्षेत्रफळ ५६.९२ चौरस मिटर्स पैकी अंदाजे क्षेत्रफळ २८.०५ चौरस मिटर्सचा खुला प्लॉट. २) कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील बी वॉर्ड,मंगळवार पेठ, माळी चेंबर्स अर्पाटमेंट सि.स. क्र. २०६१/१ येथील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०६/१ अंदाजे क्षेत्रफळ ३९.५० चौरस मिटर्स	१२/१२/२०२४ प्रतिकात्मक

दिनांक : ११/१२/२०२४ आणि १२/१२/२०२४ अधिकृत अधिकारी ॲड. शामरावजी शिंदे सत्यशोधक सह. बँक लि., कोल्हापूर (टीप : प्रस्तुत नोटिसीची मूळ इंग्रजी भाषेतील नोटीस ग्राह्य समजणेत येईल)

## तरुणाची गळफास घेऊन आत्महत्या

येथे भाड्याने राहणारा तरुण अक्षय शिरीष सावंत (वय २८, मूळ रा. बावले, ता. गगनबावडा, जि. कोल्हापूर) याने छताच्या तुळईस गळफास घेऊन आत्महत्या केली. मंगळवार, दि. १७ रोजी सात वाजण्याच्या सुमारास हा प्रकार घडला. गळफास सोडवून त्याला बेशुद्धावस्थेत सीपीआर रुग्णालयात दाखल केले होते. परंतु, उपचारापूर्वीच त्याचा मृत्यू झाल्याचे डॉक्टरांनी सांगितले. सीपीआर पोलीस चौकीत याची

# कोल्हापूर: न्यू कणेरकरनगर

नोंद झाली आहे.

#### **Terms & Conditions**

- The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/01/2025 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from 11:00 am to 1:00 pm In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. **<u>Due Diligence:</u>** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property, if any
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and

- the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequentlysold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before **06/01/2025** till 04:00 p.m. Email address: prerana@pegasus-arc.com/ vishal@pegasus-arc.com. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/coborrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of eauction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs.77,30,000/- (Rupees Seventy Seven Lakh Thiry Thousand Only).
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs.7,73,000/- (Rupees Seven Lakh Seventy Three Thousand Only).
- 18. Last date for submission of bid is 06/01/2025 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 07/01/2025 from 11:00 am to 1:00 pm. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minuteseach till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, Account Name: Pegasus Group Thirty Three Trust I, Bank Name: Apna Sahakari Bank Ltd., Apna Bank Bhavan, Parel Branch, IFSC Code: ASBL0000015.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).

- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
  - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
  - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
  - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
  - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarificationsand for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Ms. Prerana S. Adhav- 8879802170 and Mr. Vishal Kapse-7875456757.

#### **Special Instructions:**

Place: Mumbai

Date: 19/12/2024

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Thirty Three Trust 1)