



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.

No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra
Bose Road, Ponnuranni, Vyttila P.O, Cochin-682019.
Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Four Trust II (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Catholic Syrian Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31/12/2015 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 07/06/2024 and 11/07/2024 respectively under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction is the details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s): (a) M/s Vattakuzhy Prince Jewellers (Partnership) - Borrower, (b) Mr. Johnson V.T. (Borrower/Guarantor/ Mortgagor), (c) Mrs. Baby Johnson (Borrower/Guarantor), (d) Mr. Josimar V.J. (Borrower/ Guarantor), (e) Mr. Linekar V.J. (Borrower/Guarantor).

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs.24,51,34,071.96 (Rupees Twenty Four Crores Fifty One Lakhs Thirty Four Thousand Seventy One and Paise Ninety Six Only) as on 29/07/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 30-07-2024 till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: Property-I: All that part and parcel of property having an extent of 5.67 Ares (14 Cents) of Land and Building in Sy.No.833/6 of Manavalassery Village, Mukundapuram Taluk, Thrissur District and more particularly described as in the Sale Deed No.2146/2009 of SRO, Irinjalakuda owned by Mr. Johnson.V.T. **Boundaries: East:** Road, **West:** Property of Vijayan, **South:** Property of Thomas, **North:** Property of Joji.

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold: Rs.1,21,50,000/- (Rupees One Crore Twenty One Lakhs and Fifty Thousand Only).

Earnest Money Deposit (EMD): Rs.12,15,000/- (Rupees Twelve Lakhs and Fifteen Thousand Only)

Property No.II: All that part and parcel of property having an extent of 3.90 Ares (9.36 Cents) of Land and Building in Re.Sy.No.260/70 of Chevoor Village, Thrissur Taluk, Thrissur District and more particularly described as in the Sale Deed No.2136/1999 of SRO, Cherpu owned by Mr. Johnson.V.T. **Boundaries: East:** Property of Joji, **West:** Property of Thekkekkara Ammimi, **South:** Vazhi, **North:** Property of Joji.

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold: Rs.39,81,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs and Eighty One Thousand only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs.3,98,100/- (Rupees Three Lakhs Ninety Eighty Thousand and One Hundred only)

CERSAI ID: Property-1 - 400004597446 & Property-II - 400004597740

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: NA

Date and time of Inspection of Property: 22-08-2024

Contact Person and Phone No: Mr. Vivek Arayakat (Mob: 9962229588), Mr. Jijin A.M (Mob: 9633624336), Mr. Afsal.H (Mob: 9895320157)

Last Date of Submission of Tender: 10-09-2024 till 5.00 pm

Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website
(<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) ON 11-09-2024 from 10.30 A.M to 11.30 A.M for Property-I & 12.00 P.M to 01.00 P.M. for Property-II

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors and Guarantors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider E-Procurement Technologies Ltd. **Auction Tiger Bidder Support Nos:** 079-68136805/68136837, **Mr. Ramprasad Mob No:**+919978591888 & 8000023297, **Email:** ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Place : Kochi
Date : 01-08-2024

(Sd/-) Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus Group Twenty Four Trust-II)



പെഗാസസ് അസ്റ്റസ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
 നമ്പർ.31/970 B 2, ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, ഒന്നാം നില, സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നൂരുണി,
 വൈറ്റില പി.ഒ, കൊച്ചി - 682019, Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

ഇ - ലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിപ്പ്

സെക്യൂരിറ്റി ഓഫീസർ ഓഫ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് പെഗാസസ് അസ്റ്റസ് അൻഡ് എസ്റ്റേറ്റ്സ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസുറർ ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസുറർ (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നൂൾസ് 2002 ലെ നൂൾ 8 & 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്. സർഫേഷി ആക്ടിന്റെ 31/12/2015 ലെ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം കാതലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കളിലേക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കൂടിശ്ശിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് ഗ്രൂപ്പ് ട്രസ്റ്റി ഫോർ ട്രസ്റ്റ് II (പെഗാസസ്) ന് വേണ്ടി സെക്യൂരിറ്റി ക്രഡിറ്ററായ പെഗാസസ് അസ്റ്റസ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്യം വായ്പക്കാരെയും, ജാച്ചിക്കാരെയും, ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. പെഗാസസ് അസ്റ്റസ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കൂടിശ്ശിക തുകകൾ വസൂലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പെഗാസസിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫേഷി നിയമ പ്രകാരം 07/06/2024 & 11/07/2024 ന് പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശമെടുത്ത വസ്തു "എവിടെയാണോ, എങ്ങനെയോ, എന്തൊക്കെയോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വിൽപ്പനയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പക്കാരൻ, സഹ വായ്പക്കാരൻ/ ജാച്ചിക്കാരുടെ പേര്: (എ) M/s വട്ടക്കുഴി പ്രിൻസ് ജല്ലേഴ്സ് (പാർട്ണർഷിപ്പ്) വായ്പക്കാരൻ, (ബി) ശ്രീ. ജോൺസൺ. വി. ടി, (വായ്പക്കാരൻ/ജാച്ചിക്കാരൻ/പണയക്കാരൻ) (സി) ശ്രീമതി. ബേബി ജോൺസൺ (വായ്പക്കാരൻ/ജാച്ചിക്കാരൻ) (ഡി) ശ്രീ. ജോസിമാർ വി. ജെ (വായ്പക്കാരൻ/ജാച്ചിക്കാരൻ), (ഇ) ശ്രീ. ലിനേക്കർ വി. ജെ, (വായ്പക്കാരൻ/ജാച്ചിക്കാരൻ)

കൂടിശ്ശിക തുക: 29/07/2024 ലെ രൂപ 24,51,34,071.96 (ഇരുപത്തി നാല് കോടി അൻപത്തി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി നാലായിരത്തി എഴുപത്തി ഒന്ന് രൂപ തൊണ്ണൂറ്റിയാറ് പൈസ) യും 30-07-2024 മുതലുള്ള കരാർ പ്രകാരമുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിശദവിവരണം: വസ്തു നം.1: ഇരിങ്ങാലക്കുട സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2146/2009-ാം നം. വിലയാധാര പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ, മനവള്ളേരി വില്ലേജിൽ, സർവേ നം. 833/6ൽ ഷെട്ട ശ്രീ.ജോൺസൺ.വി.ടി.യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 5.67 ആർസ് (14 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയായുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്; തെക്ക്: തോമസ് വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: വിജയൻ വക വസ്തു; വടക്ക്: ജോജി വക വസ്തു.

കരുതൽ വില (കരുതൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല): രൂപ 1,21,50,000/- (ഒരു കോടി ഇരുപത്തി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇ.എം.ഡി.): രൂപ 12,15,000/- (പന്ത്രണ്ട് ലക്ഷത്തി പതിനയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)

വസ്തു നം. 2: ചേർപ്പ് സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2136/1999-ാം നം. വിലയാധാര പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ, ചേവൂർ വില്ലേജിൽ, റീ സർവേ നം. 260/70ൽ ഷെട്ട ശ്രീ.ജോൺസൺ.വി.ടി.യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.90 ആർസ് (9.36 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയായുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ജോജി വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: തെക്കേക്കര അമ്മിമി വക വസ്തു; തെക്ക്: വഴി; വടക്ക്: ജോജി വക വസ്തു.

കരുതൽ വില (കരുതൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല): രൂപ 39,81,000/- (മുപ്പത്തി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ഒരായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇ.എം.ഡി.): രൂപ 3,98,100/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി എണ്ണായിരത്തി ഒരുന്നൂറ് രൂപ മാത്രം)

CERSAI ID: വസ്തു നം. 1: 400004597446 & വസ്തു നം. 2: 400004597740

വസ്തുവിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമുകളോ സെക്യൂരിറ്റി ക്രഡിറ്ററിന് ലഭിക്കാനുള്ള മറ്റ് കൂടിശ്ശികകളോ മൂല്യങ്ങളോ: ഇല്ല

വസ്തു പരിശോധന തീയതി: 22-08-2024

ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയും ഫോൺ നമ്പരും: ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്ട് (Mob: 9962229588), ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, (Mob: 9633624336), ശ്രീ. അഫ്സൽ. എച്ച്. (Mob: 9895320157),

ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 10-09-2024 ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ

ബിഡ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും : 11-09-2024 ന് വസ്തു നം.1ന്: രാവിലെ 10.30 മണി മുതൽ 11.30 മണി വരെ & വസ്തു നം. 2ന്: ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണി മുതൽ 1.00 മണി വരെ

<https://sarfaesi.auctiontiger.net> എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം

സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസുറർ (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നൂൾ 2002 ലെ നൂൾ 8 & 9 പ്രകാരം വായ്പക്കാരനും ജാച്ചിക്കാരനും ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള 15 ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടീസ് കാണേണ്ടതാണ്.

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂരിറ്റി ക്രഡിറ്ററിന്റെ <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> അല്ലെങ്കിൽ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ - പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈംസ് ബിഡ്ഡർ സപ്പോർട്ട് നമ്പറുകൾ: 079-68136805/68136837, ശ്രീ. രാഘവ്, Mob No: +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net ലോ ലേലാപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം: കൊച്ചി (ഐ) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പെഗാസസ് അസ്റ്റസ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് ഗ്രൂപ്പ് ട്രസ്റ്റി ഫോർ ട്രസ്റ്റ് II) തീയതി: 01-08-2024

ദീപിക

ക്യാബിനൈറ്റ്

മദ്യപാനത്തിൽ സൗകര്യമുള്ള ആയുർവ്വേദ ചികിത്സ ലഭ്യമാണ്. Nava Care Ayurveda Edappally 9447114567

ക്യാബിനൈറ്റ്

കുടിവെള്ളം തടയുന്നതിന് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സെലിംഗ് സിസ്റ്റങ്ങൾ.

നവോം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം

നവോം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം

നവോം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം

Table with 4 columns: Property details, Price, Date, and Location.

Bank of Baroda advertisement with logo and contact info.

Table with 4 columns: Loan type, Amount, Interest rate, and Terms.

Bank of Baroda advertisement for digital services.

Table with 4 columns: Loan type, Amount, Interest rate, and Terms.

Bank of Baroda advertisement for housing loans.

Table with 4 columns: Loan type, Amount, Interest rate, and Terms.

Bank of Baroda advertisement for term deposits.

Table with 4 columns: Loan type, Amount, Interest rate, and Terms.

Bank of Baroda advertisement for personal loans.

Table with 4 columns: Loan type, Amount, Interest rate, and Terms.

Bank of Baroda advertisement for fixed deposits.

Table with 4 columns: Loan type, Amount, Interest rate, and Terms.

Bank of Baroda advertisement for insurance.

Bank of Baroda advertisement for mutual funds.

Bank of Baroda advertisement for pension schemes.

2024 ഓഗസ്റ്റ് 02 വെള്ളി

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...

രക്തസ്രാവം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനായി...



ഇന്റർ കോളിജിയറ്റ് ഓൾസ് സ്റ്റുഡന്റ്സ് വോളിബോൾ മത്സരത്തിൽ മത്സരിച്ച താരങ്ങൾ.

ഇന്റർ കോളിജിയറ്റ് ഓൾസ് സ്റ്റുഡന്റ്സ് വോളിബോൾ: മത്സരങ്ങൾ

ഇന്റർ കോളിജിയറ്റ് ഓൾസ് സ്റ്റുഡന്റ്സ് വോളിബോൾ മത്സരങ്ങൾ...

പാർക്കിംഗ് ഡിസീസ് (PARKINSON'S DISEASE)

പാർക്കിംഗ് ഡിസീസ് (PARKINSON'S DISEASE)...

പിന്നാലാക്കി കോളിജിയം

പിന്നാലാക്കി കോളിജിയം...

അതിവേഗം തൊഴിൽ നോട്

അതിവേഗം തൊഴിൽ നോട്...

HOTEL MANAGEMENT 3 Year Degree (BHM) & 1 & 2 Year Diploma

HOTEL MANAGEMENT 3 Year Degree (BHM) & 1 & 2 Year Diploma...

REGIONAL OFFICE: Kozhikode

REGIONAL OFFICE: Kozhikode...

മലയാളിമാൻ നാവിക ക്ലബ്ബ്

മലയാളിമാൻ നാവിക ക്ലബ്ബ്...

മലയാളിമാൻ നാവിക ക്ലബ്ബ്

മലയാളിമാൻ നാവിക ക്ലബ്ബ്...

മലയാളിമാൻ നാവിക ക്ലബ്ബ്

മലയാളിമാൻ നാവിക ക്ലബ്ബ്...

Valavi & Co. Real Estate advertisement with logo and contact info.

Valavi & Co. Real Estate advertisement with logo and contact info.

Valavi & Co. Real Estate advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

FEDERAL BANK advertisement with logo and contact info.

MBA/MCA advertisement with logo and contact info.

MBA/MCA advertisement with logo and contact info.

MBA/MCA advertisement with logo and contact info.

MBA/MCA advertisement with logo and contact info.

MBA/MCA advertisement with logo and contact info.

MBA/MCA advertisement with logo and contact info.

MBA/MCA advertisement with logo and contact info.

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) which will be held on **11.09.2024** from **10.30 AM To 11.30 AM** with unlimited extensions of 5 minutes duration each.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> contact details of online portal is as under: -
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders as (Annexure-II). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to be submitted by the bidder.
7. **The Reserve Price of the auction property is Rs.1,21,50,000/- (Rupees One Crore Twenty One Lakhs and Fifty Thousand Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) is Rs.12,15,000/- (Rupees Twelve Lakhs and Fifteen Thousand Only).**
8. **Last date for submission of bid along with EMD is 10.09.2024 before 5.00 PM and the date and time of Auction is on 11.09.2024 from 10.30 AM To 11.30 AM**
9. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of " Pegasus Group Twenty Four Trust II" payable at Mumbai or EMD by RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No.0177-03407224-195002, A/c Name: Pegasus Group Twenty Four Trust II, Bank Name: CSB Bank, Ground Floor, Mafatlal House, H. T. Parekh Marg, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020, IFSC Code: CSBK0000177.**
10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.25,000/-.
11. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working

day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice the property shall be resold.
13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 02.08.2024.
20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Vivek Arayakat (Mobile:9962229588), Mr.Jijin A.M (Mobile:9633624336) and Mr.Afsal. H (Mobile:9895320157)

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Kochi
Date: 02.08.2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Twenty Four Trust II)

ANNEXURE-I/
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____