बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

प्रधान कार्यालय : निगमित सेवाएं विभाग
'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे-411 005
फोन : 020-25537239/336

प्रस्ताव हेतु अनुरोध (आरएफपी)

"बैंक ऑफ महाराष्ट्र की शाखाओं और परिसरों (संपूर्ण भारत में) के लिए एयर कंडीशनर की आपूर्ति और स्थापना हेतु दर अनुबंध" के लिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित करता है। संभावित बोलीदाता बैंक की वेबसाइट **www.bankofmaharashtra.in** से आरएफपी का निविदा दस्तावेज डाउनलोड कर सकते हैं।

बोली पूर्व बैठक **29.08.2024 को (11.00 बजे)** आयोजित की गई है। आरएफपी प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि **12.09.2024** को **11.00** बजे तक है। तकनीकी बोलियाँ **12.09.2024 को 11.30** बजे खोली जाएँगी और बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे इसके लिए उपस्थित रहें।

उपर्युक्त निविदा के संबंध में कोई भी अतिरिक्त परिशिष्ट / शुद्धिपत्र / तिथियों का विस्तार / स्पष्टीकरण / बोलीदाताओं के प्रश्नों के उत्तर केवल बैंक की वेबसाइट **www.bankofmaharashtra.in** पर ही पोस्ट किए जाएंगे तथा समाचार पत्र में अलग से कोई अधिसूचना जारी नहीं की जाएगी।

उप महाप्रबंधक, निगमित सेवाएं

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात 362266
शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, विजया बिल्डिंग, 17, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली–110001

परिशिष्ट IV नियम 8(1)
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत मेसर्स आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 23.08.22 को मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ता अरोड़ा सर्किट बोर्ड, वेलकम इलेक्ट्रॉनिक्स, नीरज अरोड़ा, अरुण अरोड़ा, दक्ष अरोड़ा, जिनके ऋण खाता संख्या 80001302, 80003166, 80003618, डफ्छ ।ब0254301,80003620,डफ्छ ।ब0254601, से नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 3,51,70,364/– दिनांक 16.08.22 को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिये कहा गया था।
उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति पर 24 अगस्त 2024 को कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन मेसर्स आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड, जिसकी राशि 16.08.22 तक 3,51,70,364/– रुपये और उस पर ब्याज के दायित्व के अधीन होगी। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरणः

संपत्ति संख्या एस–149, तीसरी मंजिल (छत के अधिकार के साथ), ब्लॉक–एस, जी.के.–I, नई दिल्ली–110048

स्थान : दिल्ली, **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 24/08/2024 **(आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड)**

SAMMAAN CAPITAL

सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनांस लिमिटेड से जाना जाता था)
पंजीकृत कार्यालय: पाँचवीं मंजिल, इमारत नं. 27, केजी मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली - 110001
CIN:L65922DL2005PLC136029
ई- मेल: homeloans@indiabulls.com., टेलि: 011-43532950,
फैक्स: 011-43532947, वेबसाईट: http://www.sammaancapital.com

सूचना
कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यान के लिए
विषय: कंपनी के इक्वीटी शेयरों का निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) में स्थानांतरण

निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षा, स्थानांतरण और धनवापसी) संशोधन नियम 2016 ('नियम') जिसे भारत सरकार कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय के द्वारा जारी विभिन्न अधिसूचनाओं के साथ पढा जाए, के अनुसार यह नोटिस जारी किया गया है।

कंपनी अधिनियम 2013 (अधिनियम) की धारा 124 (6) के अनुसार सात वर्षो से या उससे अधिक भुगतान न किए गए या दावा न किए गये लाभांश के संबंध में सभी शेयर निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) में स्थानांतरित करने की आवश्यकता है। नियमों में निर्धारित विभिन्न आवश्यकताओं का पालन करते हुए, कंपनी ने संबंधित शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से सूचित किया है जिनके शेयर आईईपीएफ सन्देही खाते में हस्तांतरित होने के लिए उत्तरदायी हैं, वो कैसे भुगतान न किए गये या दावा न किए गये लाभांश के मूल्य को 20 नवंबर, 2024 को या उससे पहले दावा कर सकते है।

सभी भुगतान न किए गये या दावा न किए गये लाभांश का वार्षिक विवरण और शेयरधारको का संपुर्ण विवरण जिनमें उनके फोलियो नं. या डीपी आइडी/ ग्राहक आईडी शामिल है जिनके शेयर आईईपीएफ में हस्तांतरित होने के लिए उत्तरदायी है, यह सभी जानकारी कंपनी वेबसाईट http://www.sammaancapital.com पर उपलब्ध है।

सभी शेयरधारक इस बात पे ध्यान दें कि भौतिक रुपमें और विमुद्रीकृत रूप में रखे गए शेयरों को आईईपीएफ में स्थानांतरित किया जा सकता है। हालांकि, इन शेयरो को अर्जित लाभ के साथ, यदी कोई हो तो, वह नियमों में उल्लिखित प्रक्रिया द्वारा दावा कर सकते हैं।

शेयरधारक इस बात पे ध्यान दें कि नियमो के अनुसार, कंपनी आईईपीएफ में स्थानांतरित करने के उदेश्य से मूल शेयर सर्टिफिकेट के बदले में डुप्लिकेट सर्टिफिकेट जारी करेगी, जिस पर मूल शेयर सर्टिफिकेट स्वचालित रुप से रद्द हो जाएंगे।

यदि 20 नवंबर, 2024 तक भौतिक या विमुद्रीकृत रूप में शेयर रखने वाले संबंधित शेयरधारको से कोई सूचना प्राप्त नही होती है, तो नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के तहत उन शेयरो और लाभांश को आईईपीएफ में स्थानांतरित करने के लिए कंपनी उचित कारवाई शुरू करेगी।

इस संबंध में यदि कोई शेयरधारक को पूछताछ करनी हो तो कृपया कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रान्सफर एजंट, केफीन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्रीमती सी शोभा आनंद, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नं. 31- 32, गाचीबोवली वित्तीय जिला, नानकरामगुडा, हैदराबाद - 500032 टॉल फ्री:1800-309-4001; ईमेल:einward.ris@kfintech.com, पर संपर्क कर सकते है।

सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनांस लिमिटेड से जाना जाता था)
सही/-
अमित जैन
कंपनी सचीव और कंप्लायंस ओफिसर

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 23.08.2024

PEGASUS
पेगासस एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
55-56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन प्वाइंट, मुम्बई-400021
दूरभाष नं. : 022-61884700, ई-मेल : sys@pegasus-arc.com
यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती को सूचना दी जाती है कि पेगासस ग्रुप ट्वेंटी 24 ट्रस्ट-I के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत प्रतिभूत लेनदार पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (इसके पश्चात "पेगासस" सन्दर्भित) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्ति तथा निहित प्रतिभूतियाँ, हित सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत एसाइनमेंट दिनांक 26.03.2014 के माध्यम से कैथोलिक सीरियन बैंक लिमिटेड (सीएसबी) द्वारा नीचे उल्लिखित कर्जदार के बकायों की वसूली के लिए अधिकृत है।
पेगासस के अधिकृत प्राधिकारी ने सरफैसी अधिनियम तथा सरफैसी नियमों के प्रावधानों के तहत नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 05.04.2024 को भौतिक कब्जा कर लिया है। उपर्युक्त के आलोक में नीचे उल्लिखित बंधक सम्पत्ति की बिक्री पेगासस के श्रीमती कुसुम देवी तथा श्री धरमवीर शर्मा से सरफैसी सूचना दिनांक 23.02.2015 के अनुसार 26/03/2014 तक रु. 8,32,055.25/- (रुपये आठ लाख बत्तीस हजार पचपन और पच्चीस पैसे मात्र) तथा 31.05.2024 तक रु. 22,59,485.98/- (रुपये बाईस लाख उनसठ हजार चार सौ पिचासी और अट्ठानबे पैसे मात्र) और 01.06.2024 से अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं लागतों, प्रभारों तथा उस पर व्ययों की वसूली के लिए समस्त ज्ञात एवं अज्ञात देयताओं सहित 26.07.2024 को "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है यहीं है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य रु. 14,65,000/- (रुपये चौदह लाख पैंसठ हजार मात्र)होगा और जमा धरोहर राशि रु. 1,46,500/- (रुपये एक लाख छियालीस हजार पांच सौ मात्र) होगी।

कर्जदार/जमानती का नाम :	1. श्रीमती कुसुम देवी 2. श्री धरमवीर शर्मा
बकाया देयताएं	सरफैसी सूचना दिनांक 23.02.2015 के अनुसार 26/03/2014 तक रु. 8,32,055.25/- (रुपये आठ लाख बत्तीस हजार पचपन और पच्चीस पैसे मात्र) तथा 31.05.2024 तक रु. 22,59,485.98/- (रुपये बाईस लाख उनसठ हजार चार सौ पिचासी और अट्ठानबे पैसे मात्र) और 01.06.2024 से अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं लागत, प्रभार तथा वसूली तक उस पर व्यय
अचल सम्पत्ति का विवरण :	मकान संख्या ई-796, डबुआ कॉलोनी फरीदाबाद, प्लॉट संख्या 149, 150 और 151 का हिस्सा, खसरा संख्या 30/16/1 का हिस्सा, मौजा सारन, तहसील व जिला फरीदाबाद में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 75 वर्ग गज है तथा जो सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद के पास बिक्री विलेख संख्या 14022 दिनांक 01-03-2005 के तहत पंजीकृत है, तथा जिसका स्वामित्व श्रीमती कुसुम देवी के पास है।
आरक्षित मूल्य	रु. 14,65,000/-
जमा धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%)	रु. 1,46,500/-
चल सम्पत्ति का विवरण :	निल
सम्पत्ति के विरुद्ध दावे, यदि कोई हो, तथा प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में कोई अन्य बकाया एवं मूल्य	ज्ञात नहीं
सरसाई	प्रतिभूति आईडी- 400002516473, आस्ति आईडी- 200002514786
सम्पत्ति का निरीक्षण	13/09/2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. के बीच सम्पर्क व्यक्ति : श्री रमाकान्त पाण्डे (अधिकृत प्राधिकारी) - 9087788888
बोली/संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि :	18/09/2024 को 4:00 बजे अप. तक
संविदा खुलने की तिथि एवं समय	वेबसाइट (**https://sarfaesi.auctiontiger.net**) के माध्यम से ई-नीलामी/बोली की तिथि 19/09/2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत उपर्युक्त कर्जदारों/जमानतियों को तीस दिवसीय सूचना भी है। कर्जदार/गारंटर 31.05.2024 तक रु. 22,59,485.98 (रुपये बाईस लाख उनसठ हजार चार सौ पिचासी और अट्ठानबे पैसे मात्र) और 27.03.2024 से अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं लागतों, प्रभारों का प्रतिभूत संपत्तियों की प्रभावी बिक्री से पहले किसी भी समय भुगतान करके ऋण खातों को बन्द कर सकते हैं प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित कर सकते हैं।
ई-नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति की ई-नीलामी/बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.htm' का सन्दर्भ लें। संविदाकार वेबसाइटः https://sarfaesi.auctiontiger.net भी देख सकते हैं या सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीस लिमिटेड ऑक्शन टाइगर से सम्पर्क कर सकते हैं, संविदा सहायता : 079-68136805/68136837, श्री रामप्रसाद - मोबाइल : +91 9978591888 तथा 8000023297, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net तथा support@auctiontiger.net.

अधिकृत प्राधिकारी
पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप 24 ट्रस्ट-क के ट्रस्टी)

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 26.08.2024

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इण्डियन रेयॉन कम्पाउण्ड, वेरावल, गुजरात-362266
शाखा कार्यालय : दूसरी मंजिल, विजया बिल्डिंग, 17, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली-110001

परिशिष्ट IV [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का [नियम 8(1) देखें]
कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार मैसर्स अबूबकर पॉलीमर्स, प्रोपराइटर मोहम्मद फुरकान, फरहा नाज को कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित बकाया राशि रु. 92,65,296/- (रुपये बानबे लाख पैंसठ हजार दो सौ छियानबे मात्र) का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए 24.04.2024 को एक माँग सूचना निर्गत की थी।
कर्जदार द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण, एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 23 अगस्त, 2024 को कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार बकाया राशि रु. 92,65,296/- (रुपये बानबे लाख पैंसठ हजार दो सौ छियानबे मात्र) तथा इस पर ब्याज के लिए आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आमन्त्रित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

बेसमेंट नं. 1, भूतल, प्लॉट नं. 47, ब्लॉक-5, ईरोज गार्डन कॉलोनी, सूरजकुंड रोड, फरीदाबाद, हरियाणा 121009, क्षेत्रफल माप 139.50 वर्ग मीटर (166 वर्ग गज)

स्थान : फरीदाबाद **अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 23.08.2024 **(आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड)**

Ref. No. 3622
Date : 26/08/2024

KARAD MUNICIPAL COUNCIL, KARAD.

E - Tender Notice No. 175
For 2024-25

Karad Municipal Council invites E-Tender for Various Developmental work Under The scheme of maharashtra suvarn jayanti nagarotthan mahaabhiyan please visit Website **www.mahatenders.gov.in** for More detailed information. If Have Any queries or doubts call on Landline No. 02164 - 222237 in office hours. Above mentioned tender notice no. 175 will available to see from 27/08/2024 on website.

Seal

Sd/-
Chief officer
Karad Municipal Council

प्रपत्र सं. आईएनसी – 26
(कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
कम्पनी का पंजीकृत कार्यालय एक राज्य से अन्य राज्य में स्थानांतरित करने हेतु समाचारपत्र में प्रकाशित किए जाने हेतु विज्ञापन

केन्द्र सरकार
क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के क्लॉज (क) के विषय में
तथा
करण मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड के विषय में,
जिसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नंबर 118, प्रथम तल, कीर्ति शिखर बिल्डिंग, प्लॉट नंबर 11, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058 में स्थित है
........याचिकादाता

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि कम्पनी द्वारा 20 अगस्त, 2024 को सम्पन्न इसकी असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के निबंधनों में कम्पनी को इसका पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "राजस्थान राज्य" में स्थानांतरित करने हेतु सक्षम बनाने के लिए कम्पनी के संस्था ज्ञापन में संशोधन की पुष्टि हेतु कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन एक आवेदन, केन्द्र सरकार के समक्ष प्रस्तुत किया जाना प्रस्तावित है।
कोई भी व्यक्ति जिसका हित कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, अपने हित के स्वरूप तथा विरोध के आधार के उल्लेखकारी शपथपत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियां निवेशक अनुपालन प्रपत्र भरकर एमसीए–21 पोर्टल (ण्उवण्हवअण्पद) पर सुपुर्द कर सकता है अथवा क्षेत्रीय निदेशक को, क्षेत्रीय निदेशक (उत्तरी क्षेत्र) बी–2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 के पते पर इस सूचना के प्रकाशन के चौदह दिन के भीतर सुपुर्द करवा सकता है अथवा पंजीकृत डाक से भेज सकता है, जिसकी एक प्रति आवेदक कम्पनी को नीचे वर्णित पते पर स्थित इसके पंजीकृत कार्यालय भेजी जानी चाहिए।
पंजीकृत कार्यालय : फ्लैट नंबर 118, प्रथम तल, कीर्ति शिखर बिल्डिंग, प्लॉट नंबर 11, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058

कृते एवं हिते आवेदक
करण मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./–
हरीश चड्ढा
निदेशक
डीआईएन : 00130073

तिथि : 26–08–2024
स्थान : नई दिल्ली

PEGASUS
पेगासस एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
55-56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन प्वाइंट, मुम्बई-400021
दूरभाष नं. : 022-61884700, ई-मेल : sys@pegasus-arc.com
यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती को सूचना दी जाती है कि पेगासस ग्रुप ट्वेंटी 24 ट्रस्ट-क के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत प्रतिभूत लेनदार पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (इसके पश्चात "पेगासस" सन्दर्भित) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्ति तथा निहित प्रतिभूतियाँ, हित सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत एसाइनमेंट दिनांक 26.03.2014 के माध्यम से कैथोलिक सीरियन बैंक लिमिटेड (सीएसबी) द्वारा नीचे उल्लिखित कर्जदार के बकायों की वसूली के लिए अधिकृत है।
पेगासस के अधिकृत प्राधिकारी ने सरफैसी अधिनियम तथा सरफैसी नियमों के प्रावधानों के तहत नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 04.04.2024 को भौतिक कब्जा कर लिया है। उपर्युक्त के आलोक में नीचे उल्लिखित बंधक सम्पत्ति की बिक्री पेगासस के मैसर्स आर.एस. इंजीनियरिंग वर्क्स, श्री राजेश कश्यप, श्री राधेश्याम से सरफैसी सूचना दिनांक 01.05.2010 के अनुसार 01/05/2010 तक रु. 16,85,064.50/- (रुपये सोलह लाख पिचासी हजार चौसठ एवं पचास पैसे मात्र) तथा 31.05.2024 तक रु. 71,45,246.26/- (रुपये इकहत्तर लाख पैंतालीस हजार दो सौ छियालीस एवं छब्बीस पैसे मात्र) और 01.06.2024 से अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं लागतों, प्रभारों तथा उस पर व्ययों की वसूली के लिए समस्त ज्ञात एवं अज्ञात देयताओं सहित 26.07.2024 को "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य रु. 19,34,000/- (रुपये उन्नीस लाख चौंतीस हजार मात्र) होगा और जमा धरोहर राशि रु. 1,93,400/- (रुपये एक लाख तिरानबे हजार चार सौ मात्र) होगी।

कर्जदार/जमानती का नाम :	1. मैसर्स आर.एस. इंजीनियरिंग वर्क्स 2. श्री राजेश कश्यप 3. श्री राधेश्याम
बकाया देयताएं	सरफैसी सूचना दिनांक 01.05.2010 के अनुसार 01/05/2010 तक रु. 16,85,064.50/- (रुपये सोलह लाख पिचासी हजार चौसठ एवं पचास पैसे मात्र) तथा 31.05.2024 तक रु. 71,45,246.26/- (रुपये इकहत्तर लाख पैंतालीस हजार दो सौ छियालीस एवं छब्बीस पैसे मात्र) और 01.06.2024 से अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं लागत, प्रभार तथा उस पर व्यय
अचल सम्पत्ति का विवरण :	मकान नंबर- ई-1988 (80 वर्ग गज) पुराना प्लॉट नंबर- 124, जवाहर कॉलोनी फरीदाबाद, सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद के पास बिक्री विलेख संख्या 9532 दिनांक -22-12-1980 के तहत पंजीकृत, श्री राधे श्याम के स्वामित्व में
आरक्षित मूल्य	रु. 19,34,000/-
जमा धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%)	रु. 1,93,400/-
चल सम्पत्ति का विवरण :	निल
सम्पत्ति के विरुद्ध दावे, यदि कोई हो, तथा प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में कोई अन्य बकाया एवं मूल्य	ज्ञात नहीं
सरसाई	प्रतिभूति आईडी- -400003091805, आस्ति आईडी- -200003089208
सम्पत्ति का निरीक्षण	13/09/2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. के बीच सम्पर्क व्यक्ति : श्री रमाकान्त पाण्डे (अधिकृत प्राधिकारी) - 9087788888
बोली/संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि :	18/09/2024 को 4:00 बजे अप. तक
संविदा खुलने की तिथि एवं समय	वेबसाइट (**https://sarfaesi.auctiontiger.net**) के माध्यम से ई-नीलामी/बोली की तिथि 19/09/2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत उपर्युक्त कर्जदारों/जमानतियों को तीस दिवसीय सूचना भी है। कर्जदार/गारंटर 31.05.2024 तक रु. 71,45,246.26 (रुपये इकहत्तर लाख पैंतालीस हजार दो सौ छियालीस एवं छब्बीस पैसे मात्र) और 01.06.2024 से अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं लागतों, प्रभारों का प्रतिभूत संपत्तियों की प्रभावी बिक्री से पहले किसी भी समय भुगतान करके ऋण खातों को बन्द कर सकते हैं प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित कर सकते हैं।
ई-नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति की ई-नीलामी/बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.htm' का सन्दर्भ लें। संविदाकार वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net भी देख सकते हैं या सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ऑक्शन टाइगर से सम्पर्क कर सकते हैं, संविदा सहायता : 079-68136805/68136837, श्री रामप्रसाद - मोबाइल : +91 9978591888 तथा 8000023297, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net तथा support@auctiontiger.net.

अधिकृत प्राधिकारी
पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप 24 ट्रस्ट-क के ट्रस्टी)

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 26.08.2024

सीमित दायित्व साझेदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 और एलएलपी नियम, 2009 के नियम 17
और
के मामले में
केएसटीवी फार्म एलएलपी
जिसका पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 55ए, ग्राउंड फ्लोर, रामा रोड, नजफगढ़ रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, वेस्ट दिल्ली–110015.
......याचिकाकर्ता

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि सीमित दायित्व साझेदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 के अंतर्गत दिल्ली एण्ड हरियाणा में आवेदक एलएलपी द्वारा पदनामित साझेदारों को दी गई सहमति के संदर्भ में पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए एलएलपी समझौते में संशोधन की पुष्टि चाहने हेतु एक सूचना दाखिल की जाएगी।

कोई भी व्यक्ति जिसका एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से कोई भी हित प्रभावित होने की संभावना हो, तो वह वे अपने हित के प्रभाव से संबंधित आश्रय एवं आपत्ति की पृष्ठभूमि को दर्शाते हुए एक शपथपत्र के साथ अपनी आपत्ति व्यक्तिगत रूप से या पंजीकृत डाक / स्पीड पोस्ट द्वारा कार्यालय कंपनी पंजीयक, चौथी मंजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019 के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से एक्कीस (21) दिनों के भीतर भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक (एलएलपी) के उपरोक्त वर्णित पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए।

कृते की ओर से
केएसटीवी फार्म एलएलपी
हस्ता/–
राहुल कुमार पॉल
नियुक्त साझेदार
डीपीआईएन : 03612606

दिनांक : 26.08.2024
स्थान : दिल्ली

"फार्म नं. आईएनसी–26"
(कम्पनी (गठन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

माननीय क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी दिल्ली के समक्ष
कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 12 एण्ड 13(1) एण्ड (4) की उप–धारा और कम्पनी (गठन) नियम, 2014 के नियम 30 के मामले में
और
कुमार प्रिसिजन स्टैम्पिंग्स प्राईवेट लिमिटेड
CIN : U74899DL1995PTC071787
जिसका पंजीकृत कार्यालय : जी–80, पुष्कर एन्क्लेव, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063 में है, के मामले में.
.......याचिकाकर्ता

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि कंपनी कुमार प्रिसिजन स्टैम्पिंग्स प्राईवेट लिमिटेड ("आवेदक कंपनी") ने केन्द्रीय सरकार (क्षेत्रीय निदेशक) के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए तारीख 07 अगस्त, 2024 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के संगम ज्ञापन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

कोई भी व्यक्ति जिसका कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से कोई भी हित प्रभावित होने की संभावना हो, वह अपने हित के प्रभाव से संबंधित आश्रय एवं आपत्ति की पृष्ठभूमि को दर्शाते हुए एक शपथपत्र के साथ अपनी आपत्ति एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फार्म दाखिल करके या पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक कम्पनी के नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए:
"जी–80, पुष्कर एन्क्लेव, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063"

कृते की ओर से
कुमार प्रिसिजन स्टैम्पिंग्स प्राईवेट लिमिटेड
हस्ता/–
अनुराग गुप्ता
(निदेशक)
डीआईएन : 06707808
जी–100, पुष्कर एन्क्लेव, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063

तिथि : 26.08.2024
स्थान : नई दिल्ली

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : छठा तल, प्लॉट–15, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002
शाखा कार्यालय : (167/1, भू तल, कृष्णा टावर, मंगल पांडे नगर, डाक्टर विवेक जैन, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002)

मांग सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (आईएसएफसीएल) से ऋण प्राप्त किया था और आईएसएफसीएल को अपने ऋण की समान मासिक किश्तें (ईएमआई'ज) चुकाने में असफल रहे हैं तथा कि उनका ऋण खाता राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। कर्जदारों द्वारा आईएसएफसीएल को अचल सम्पत्तियां बतौर प्रतिभूति उपलब्ध कराई हैं, जिसका विस्तृत विवरण यहां नीचे दिया गया है। ऋण और कर्जदारों द्वारा आईएसएफसीएल को अद्यतन देय बकाया राशियों का विवरण भी यहां नीचे निदर्शित किया गया है। कर्जदार(रों) और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत लेनदार, आईएसएफसीएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निम्नलिखित कर्जदार(रों) के विरूद्ध वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अधीन कार्यवाही आरंभ कर दी है और इस अधिनियम के तहत नोटिस जारी किया है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। यदि निम्नलिखित कर्जदार उनके नामों के समक्ष निदर्शित बकाया राशि सूचना के 60 (साठ) दिन के भीतर करने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सरफासी ऐक्ट की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रतिभूत लेनदार को प्रदत्त किसी एक अथवा अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें प्रतिभूत सम्पत्ति का कब्जा लेना और उसको बिक्री करना शामिल है। सर्वसाधारण को सलाह दी जाती है कि यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों के संबंध में संव्यवहार नहीं करें।

क्र सं	कर्जदार(रों)/गारंटर/कानूनी वारिस /कानूनी प्रतिनिधि का नाम, ऋण खाता संख्या	एनपीए तिथि/मांग सूचना	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत आस्ति(यों) (अचल सम्पत्तियों) का वर्णन
1.	श्री/श्रीमती विशाल के सभी कानूनी वारिस, श्री/श्रीमती किरण देवी, श्री/श्रीमती मनोज कुमार ऋण खाता सं. **HL14AHLONS000005071703**	06–08–2024 एवं 22–08–2024	**रू. 8,75,174/–** **(रूपए आठ लाख पचहत्तर हजार एक सौ चौहत्तर मात्र)** 20–08–2024 तक बकाया, उस पर 21–08–2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभारों तथा लागत सहित	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** फ्रीहोल्ड प्लॉट क्षेत्रफल परिमाप 80 वर्ग गज, खसरा नंबर 2406 का भाग, मोहल्ला गणेशपुरी, मेरठ, तहसील एवं जिला मेरठ (उत्तर प्रदेश) **चौहद्दी :–** **पूरब** : बलराम सिंह का प्लॉट, **पश्चिम** : 14 फीट चौड़ी रोड, **उत्तर :** नरेश का मकान, **दक्षिण :** बीरसेन का प्लॉट

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 27-08-2024 **(प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड**

फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड

सीआईएनः–L74899DL1987PLCO30092
पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, गोपाला टॉवर, 25 राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008
टेलीफोनः (91–11) 2574 7696, 2575 1934/35/36 **फैक्सः** (91–11) 2575 1937/38
ई–मेलः compliance@phoenixindia.com, वेबसाइटः –www.phoenixindia.com

फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड की 37वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों से आयोजित की जाएगी

1. इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड (ष्कंपनीष्) की 37वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") शनिवार, 28 सितंबर, 2024 को शाम 05:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") /अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020, 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022, 11/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 और 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 (सामूहिक रूप से संदर्भित) के अनुपालन में आयोजित होने वाली है। 'एमसीए परिपत्र"के रूप में), सेबी परिपत्र दिनांक 07 अक्टूबर, 2023 और कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधानों और इसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन, 2015 ("सेबी सूचीकरण विनियमन") के लागू प्रावधानों के अनुसार, एजीएम की सूचना में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसाय को पूरा करने के लिए।
2. उपरोक्त एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्र के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2023–2024 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी शेयरधारकों को भेजी जाएंगी, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत/उपलब्ध हैं। यदि आपने कंपनी/आरटीए या डीपी/डपॉजिटरी के पास अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, तो कृपया नोटिस प्राप्त करने, वित्त वर्ष 2023–2024 के लिए वार्षिक रिपोर्ट और ई–वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण प्राप्त करने के लिए अपना ईमेल पता पंजीकृत करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें।

ई–मेल पते और बैंक खाते के विवरण का पंजीकरण/अद्यतनः

भौतिक होल्डिंग	कंपनी के आरटीए यानी एमएएस सर्विसेज लिमिटेड को टी–34, द्वितीय तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र फेज–II, नई दिल्ली – 110020 पर विधिवत भरे हुए फॉर्म नंबर आईएसआर–1 में अनुरोध भेजें, जिसे आरटीए की वेबसाइट यानी www.masserv.com से डाउनलोड टैब के अंतर्गत डाउनलोड किया जा सकता है। आप फॉर्म नंबर आईएसआर–1 को डिजिटल हस्ताक्षर के साथ आरटीए की ईमेल आईडी investor@masserv.com पर कॉपी मार्क करके कंपनी को compliance@yphoenixindia.com पर भी भेज सकते हैं।
डीमैट होल्डिंग	कृपया अपने डीपी से संपर्क करें और डीआर द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता और बैंक खाता विवरण पंजीकृत करें।

3. एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www-phoenixindia.com पर भी उपलब्ध कराई जाएगी और स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध कराई जाएगी। सदस्यों को एजीएम नोटिस में निर्धारित कारोबार पर रिमोट ई–वोटिंग या एजीएम में आयोजित की जाने वाली ई–वोटिंग के जरिए इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने का अवसर मिलेगा। जिन सदस्यों के ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं, ई–वोटिंग और एजीएम में भाग लेने के लिए लॉगिन विवरण उनके पंजीकृत ईमेल पतों पर भेजे जाएंगे। जिन सदस्यों के क्रेडेंशियल कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, उनके लिए वोटिंग और एजीएम में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम नोटिस में प्रदान की जाएगी, जो कंपनी की वेबसाइट www.phoenixindia.com पर भी उपलब्ध होगी। सदस्यों से वेबसाइट देखने का अनुरोध किया जाता है।
4. सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं। वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अनुसार कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा। वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश एजीएम की सूचना में दिए जाएंगे।
5. 37वीं एजीएम की सूचना सदस्यों को उनके पंजीकृत ईमेल पतों पर लागू कानूनों के अनुसार शीघ्र ही भेजी जाएगी।

बोर्ड के आदेश से
फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड के लिए
कृतें
नरेंद्र कुमार मक्कड़ (डीन–00026857)
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 27 अगस्त, 2024

HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–67
फोन : 011–41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : **www.hdfcbank.com**

कब्जा सूचना

चूंकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों/बंधककर्ताओं को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और/या वसूली तक प्रासंगिक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण
1.	श्रीमती पूजा झा और श्री प्रवीण कुमार झा	31 मार्च 2023* को बकाया रु 32,63,840/– (बत्तीस लाख तिरसठ हजार आठ सौ चालीस रुपये मात्र)	26–अप्रैल – 2023	24–अगस्त– 2024	फ्लैट–28021, फ्लोर–27, ब्लॉक–सी, गौर सिटी–2, 14वां एवेन्यू, प्लॉट जीएच–03, सेक्टर 16सी, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।

*भुगतान और/या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ।

तथापि, उपरोक्त वर्णित कर्जदार बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषतः उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने अधिनियम की धारा 13(4) के पठित कथित अधिनियम के नियम 8 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से **उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर प्रतिकात्मक कब्जा** ले लिया है।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन एचडीएफसी के बंधक के अधीन होगा।

अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्जदारों प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकृष्ट/आमंत्रित किया जाता है/जाते हैं।

लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मालसूची की प्रतियाँ अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्जदारों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त कर लें।

कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
ह0/–
प्राधिकृत अधिकारी

स्थानः दिल्ली एनसीआर
दिनांकः 26–अगस्त–2024

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400013

MANAPPURAM FINANCE LTD.

CIN: L65910KL1992PLC006623,
Registered Office : W - 4/ 638A, Manappuram House,
P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

निलामी सूचना

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 17.09.2024 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुनः सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची

दिल्ली, भोलेनाथ नगर दिल्ली, 121570700015554, 5975, 121570730011163, द्वारका सेक्टर 7, 113760700015202, 5212, 5213, 113760730014419, 4420, 113760780000072, गीता कॉलोनी, 107590700031586, 1590, 1657, 1660, 107590730012409, 2420, 2438, कड़कड़डूमा, 102760700014477, 4514, 4522, 102760730017246, कालकाजी, 100870700079382, 9494, 9495, 9535, 9536, 9542, 100870730043906, 3918, 3972, 4019, 4040, 4046, 4125, 100870780000105, [illegible] नगर, 108530700021542, 1573, 108530730050077, 0081, 0083, लक्ष्मी नगर, 100890700070585, 0650, 0796, 0816, 0831, 0842, 0845, 0846, 0847, 0848, 0879, 0883, 0884, 0904, 0953, 100890730035325, 5335, 5338, 5339, 5340, 7706, मंगल पुरी, 109040700058843, 109040700060335, 0336, 0621, 0974, 1690, 1699, 1707, 1711, 1712, 1765, 1768, 1769, 1771, 1778, 1801, 1812, 1823, 1846, 1847, 1915, 2012, 2013, 109040730031107, 1241, 1249, 1269, 1273, 1391, रानीबाग, 108720700017550, 7608, रोहिणी, 100900700719529, 9643, 9664, शालीमार बाग, 102780700020826, 0834, 0847, 0861, 0879, 0882, 0889, 102780730017857, 7881, 7886, शास्त्री नगर, 108450700029982, 108450700030026, 0027, 0061, 0073, 0088, 0092, 0118, 108450730027590, 108450780000041, विश्वास नगर दिल्ली, 123330700030835, 1119, 1160, 1167, 1208, 123330730019896, 123330780000214, पूर्व दिल्ली, भजनपुरा दिल्ली, 122040700069672, 9877, 122040700070481, 0482, 0511, 0516, 0556, 0567, 0615, 0630, 0664, 0693, 0705, 0712, 0721, 0740, 0756, 0771, 0797, 0807, 0818, 0835, 0854, 122040730022567, 2701, 2724, 2745, 2825, दिलशाद कॉलोनी, 120330700047987, 120330700050741, 0748, 0753, 0761, 0764, 0765, 0817, 0823, 0827, 0834, 0842, 0853, 0864, 120330730017532, 7571, दिलशाद गार्डन, 122030700027542, 7953, 7974, 8020, 8082, 8316, 8334, 8339, 8357, 8379, 8405, 8464, 122030730013608, 3609, दुर्गापुरी चौक दिल्ली, 118870700042303, 2425, 2489, 2520, 2608, 2627, 2628, 2631, 2641, 2703, 118870730032125, गुरु अंगद नगर, 109980700022914, 3043, 3044, 3064, 3092, 3920, 109980730013887, 3888, 3915, 3916, 3965, 3975, 109980780000064, जगतपुरी दिल्ली, 120840700012208, 120840730008380, मयूर विहार फेज1, 104630700042560, 2775, 3032, 3144, 3156, 3190, 3219, 3221, 3224, 104630730024759, 4818, 4819, 4820, 4853, 4854, 4874, 4971, मयूर विहार फेज 3, 116240700048756, 8805, 8998, 9115, 9131, 9201, 9204, 9221, 9296, 9301, 9374, 9408, 9422, 9425, 9451, 9471, 9479, 9498, 116240730024887, 7875, 8371, 8489, 8725, 8733, 8804, 8805, 8829, 8884, 8890, मौजपुर दिल्ली, 122690700037193, 7194, 7856, 7888, 7936, 7956, 7958, 122690730016597, 122690780000795, नयी दिल्ली, चेन्ना मार्केट, 108660700018919, 8969, 8990, दाब्री रोड, 112000700018079, 8313, 8336, 112000730036221, गोविंदपुरी, 112150700036376, 6537, 6541, 6542, 6554, 6566, 6573, 6575, 6610, 6640, 6673, हरी नगर, 108520700015837, 5874, 108520730026185, 6215, 6235, इन्द्रा पार्क, 111200700019506, 9644, 9754, 111200730018050, जनकपुरी डी ब्लॉक, 108410700040017, 1101, 1236, 1335, 1389, 1433, 1446, 1450, 1522, 1541, 108410730052714, 2811, करोलबाग, 100850700043075, 3113, 4277, 4339, 4361, 4403, 4430, 4449, 4458, 4486, 4499, 4538, 4565, 4567, 100850730025174, 5460, 5476, 5479, 5480, 5495, 5566, 5567, 5612, 5613, महावीर एन्क्लेव, 109760700024641, 4642, 4649, 4654, 4683, 4690, 4700, 4711, 4735, 4781, 109760730033264, 3313, 3368, 109760750000002, 109760780000073, महावीर नगर, 114910700019195, 114910730023468, नजफगढ़, 108810700022106, 3069, 3260, 108810730026293, 6436, 6468, 6505, 6506, 108810750000073, नांगलोई मार्केट, 108580700030261, 0349, 0359, 0387, 0412, 0445, 0454, 0468, 0480, 108580730023290, नरेला रिंग रोड, 108870700016441, 6493, 108870730031425, 1430, 1454, 1480, 1546, 1548, नेहरू प्लेस (पॅलेस), 136210700004193, 4209, 4213, पद्मसिंग रोड करोलबाग, 108920700042089, 2403, 2412, 2456, 2475, 108920730029477, 9492, 9493, 9539, पहाड़गंज, 108730700049006, 9226, 9470, 9487, 9526, 9542, 9551, 108730730030234, 0516, 0668, 0880, 0917, पालम कॉलोनी, 107760700021233, 1247, 1283, 1331, 107760730034700, 5031, 5032, 5111, 5129, पिरागढ़ी, 108640700031001, 1037, 1056, 1066, 1105, 1162, 108640730025939, 5946, 5970, 5971, 108640750000004, रघुबीर नगर, 123410700050063, 0260, 0397, 0647, 0656, 0657, 0662, 0667, 0717, 0725, 0759, 0768, 0791, 0800, 0816, 0840, 0856, 0862, 0929, 123410730027338, 7340, 7341, 7437, 7516, 7662, 7669, 123410780000085, राजापुरी, 109680700029284, 9861, 9897, 9963, 109680700030047, 0080, 0106, 0110, 0130, 0139, 0193, 109680730018632, 8677, 8799, 8811, 8812, 8825, स्वरूप नगर दिल्ली, 123420700017037, 7039, 7057, 123420730026569, 6807, तिलक नगर, 100860700038271, 8302, 8315, 8359, 8362, 100860730058806, 8812, 8835, 8837, तुगलकाबाद एक्सटेंशन कालकाजी, 111110700050384, 1256, 1502, 1699, 1723, 1741, 1762, 1787, 111110730061183, 1251, 1252, 1309, 1326, 1380, 111110780000086, उत्तम नगर, 107630700041792, 2531, 2707, 2724, 2856, 2869, 2870, 2912, 2922, 2979, 107630730056139, 6512, 6521, 6523, 6623, 6638, 6687, 6702, 6725, 6833, 6834, 107630780001012, 1025, उत्तर दिल्ली, भोरगढ़ दिल्ली, 124540700015161, 5171, 5205, 5238, 5248, 124540730019593, किंग्सवे जीटीबी नगर, 107870700023314, 107870730020902, मॉडल टाउन, 109010700021102, 1166, 1167, 1203, 1206, 1250, 1273, 109010730023041, रोहिणी सेक्टर 3, 109670700022835, 3001, 3291, 3295, 3298, 109670730029665, 9669, 9890, 9904, 9905, 9906, सुभाष नगर दिल्ली, 126870700017492, 7499, 7542, 7584, 126870730041590, 1625, उत्तरपूर्व दिल्ली, त्रि नगर दिल्ली, 121360700022575, 3055, 3072, 3074, 3089, 3111, 3132, 3133, 3134, 3159, 3176, 121360730030448, 121360780000045, पश्चिम दक्षिण, महिपालपुर, 107680700021426, 1557, 1585, 1604, 107680730026560, 6660, 7121, 7149, 7157, 7158, 7167, वसंत कुंज, 107800700028721, 8794, 8826, 8869, 8934, 8948, 8960, 107800730038789, 8844, 8886, 8892, 8904, पश्चिम दिल्ली, चाणक्य प्लेस दिल्ली, 123730700026804, 7070, 7859, 7926, 7977, 8055, 8076, 8095, 8102, 8106, 8120, 8155, 8162, 8185, 8198, 123730730043019, 3179, 3180, 3182, 3360, 3361, इंदरपुरी, 111720700019747, 9765, 111720730040902, 0907, केशोपुर डिपो दिल्ली, 120710700013589, 120710730025969, 5976, 6138, 6210, पितमपुरा दिल्ली, 123260700010179, 0221, विष्णु गार्डन, 111320700021450, 1451, 1475,

उपरोक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित का पालन करना होगा:- इच्छुक बोलीकर्ताओं को ईएमडी के रूप में रू.10,000/- नीलामी के दिन नकद जमा कराना होगा (असफल बोलीकर्ताओं को बाद में लौटा दिया जाएगा). बोलीकर्ता को वैध पहचना प्रमाण/पैन कार्ड साथ लेकर आना होगा. अधिक जानकारी के लिए कृपया 8089292353 पर संपर्क करें.

अधिकृत अधिकारी
मणप्पुरम फायनेंस लि. हेतु